

Agendapunt 4

Notulen

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam

Notulen van de Algemene ledenvergadering, gehouden woensdag 14 maart 2018, aanvang 19:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 635; aantal stemmen vertegenwoordigd: 396 (62,36 procent)

Aanwezig

De heer B. van der Aar, Mevrouw F. Cankaya en/of Mevrouw F. Cankaya, de Alliantie regio Amsterdam, Mevrouw Z.B. Gencheva, De heer K. Hmidach, De heer F. Juko en/of Mevrouw S. Manjic, De heer P.A.H. Moons en/of Mevrouw I.C.J. Rek, Mevrouw C.M. Rischen, Mevrouw M.G Roetman, De heer M.O. Vlek

Afwezig

De heer A. Abouhagar, De heer G.N. Adigüzel en Mevrouw A. Cürük, De heer / mevrouw R. Ajerie, Mevrouw A.K. Beets, De heer G.H.W.W. Binken, De heer J.D. Bon en De heer E.P. Bon, Mevrouw E.M. van der Boom, De heer / mevrouw M.H. Bosma, De heer A. Cakir en Mevrouw S. Cakmak, De heer R.D. Castillo Sanchez, De heer B. Cohen en De heer B. Melo inz. Moaz Franchise, De heer N.S. Comenencia, De heer M. Cozzoli-Poli, Mevrouw W.H. Dong, Mevrouw A. Eikelenboom, Mevrouw van Gelder, De heer W.H.M. de Graaff en Mevrouw A.N. Visser, De heer E.S. Habib, De heer H. Hmidach, De heer B.J. Jonkhoff en Mevrouw B.W.M. Noordegraaf, De heer M. Kap en Mevrouw S.J. Kerkhoff, De heer A. Karrouch, De heer R. Kuiters, De heer S.F. Lakenman en Mevrouw M.H. Schouten, Mevrouw L.E.R. Lutoerkey, De heer M. Macit en Mevrouw I. Durkut, De heer A. Mahfud en Mevrouw W.A. Bakker, De heer M. Nasr-Alla en Mevrouw N.F.F. Samaan, De heer M. Oruc, De heer J.L. Overmeer, De heer E. Ozdemir en Mevrouw S. Kucukerdogan, De heer S. Ozguven en Mevrouw S. Ozguven, De heer G.J. Padmos, De heer M.Y. Pearl, De heer M. Pover, De heer A.V. Sezer en Mevrouw E.N. Coban, De heer J.G. Snel, Mevrouw M.J. Stam - Touber, De heer D.J. Teeboom, Mevrouw S. Telli-Koyuncu / Koyuncu en De heer K. Koyuncu, Mevrouw L.G.J. Thorn, Mevrouw R.R. Urbani, Mevrouw M. Voorluijs, De heer W. Wang en Mevrouw G. Wang, De heer Xujia Su en Mevrouw Xiaoying Su, De heer S. Yildirim en Mevrouw N. Yildiz, De heer A. Zheng en Mevrouw Q.Q. Chen, De erven van G. Zoni

1. Opening

De beheerder, Linda Dekker, opent de vergadering om 19.05 uur en heet alle aanwezigen welkom. Er zijn 396 van de in totaal 635 uit te brengen stemmen aanwezig / gevolmachtigd. Dit betekent dat er een rechtsgeldige vergadering plaats kan vinden.

De beheerder stelt voor om de vergadering voor te zitten.

Besluit: *De vergadering besluit met unanieme stem om de beheerder als vergadervoorzitter aan te stellen voor de vergadering.*

2. Agenda

Er zijn geen aanvullende vergaderpunten op de agenda.

Besluit: *De vergadering besluit met unanieme stem om de agenda ongewijzigd vast te stellen.*

3. Ingekomen stukken en mededelingen

De Alliantie regio Amsterdam heeft een mededeling, te weten:

In 2017 heeft de Alliantie gevraagd of de vereniging interesse heeft in overname van de zonnepaneleninstallatie. De vereniging gaf aan meer informatie te willen ontvangen.

Nader onderzoek naar de kosten en opbrengsten heeft uitgewezen dat de kosten niet opwegen tegen de baten. Met name de kosten voor het verplaatsen bij dakwerkzaamheden zijn niet in verhouding. Om die reden heeft de Alliantie besloten de installatie door te exploiteren tot het moment van vervanging van de dakbedekking. Er wordt een tussenmeter geplaatst, zodat de baten weer naar de Alliantie gaan.

Volgens de MJOP staat in 2025 vervanging van de dakbedekking op de planning. Voorafgaand daaraan zal de Alliantie de installatie verwijderen. De Alliantie verzoekt de VvE tijdig aan te geven wanneer het dak vervangen gaat worden, zodat de werkzaamheden logistiek en kostentechnisch efficiënt kunnen plaatsvinden.

Diverse eigenaren vragen naar de hoogte van de opbrengsten. Uitgelegd wordt dat deze niet inzichtelijk zijn. Diverse eigenaren vragen zich af hoe de besluitvorming heeft plaatsgevonden ten tijde van het plaatsen van de zonnepanelen. De beheerder zal dit uitzoeken.

NB. In 2004 zijn de zonnepanelen geplaatst. Op dat moment was het complex nog volledig in eigendom van de Alliantie regio Amsterdam. In 2005 is het complex gesplitst en zijn de zonnepanelen meegegaan in de splitsing en opgenomen in de Akte van Splitsing.

4. Notulen algemene ledenvergadering 2017

De notulen van de vorige vergadering, gehouden op 20 maart 2017, zijn na akkoord van het bestuur gepubliceerd op de webportal. De vergadervoorzitter neemt de notulen met de aanwezigen door. De actiepunten zijn afgehandeld of komen terug op de agenda.

Er wordt nog even kort stil gestaan bij de vastgoed strategie van de Alliantie regio Amsterdam.

Besluit: De vergadering besluit met unanieme stem om de notulen van de algemene ledenvergadering van 20 maart 2017 vast te stellen.

5. Jaarrekening 2017 positief exploitatieresultaat

De kascontrole heeft niet plaatsgevonden.

De beheerder geeft een toelichting op de jaarrekening 2017 met een balanstotaal van € 915.546,98. Er is een positief exploitatieresultaat van € 3.740,75.

De jaarrekening 2017 wordt door de vergadering met unanieme stem onder voorbehoud van de kascontrole en de uitleg van de schoonmaak- en tuinkosten vastgesteld. Het positieve exploitatieresultaat van € 3.740,75 komt ten gunste van het reservefonds algemeen, verdeeld over de gebouwen. De vergadering verleent het bestuur onder voorbehoud decharge over het gevoerde financiële beleid van 2017.

Er wordt gevraagd waarom de beheervergoeding gesplitst is voor de woningen en bergingen/garages. Dit is conform de Akte van Splitsing.

Ook wordt er gevraagd naar het bedrag van € 23,70 in de jaarrekening 2016 bij de overige lasten. Dit bedrag betreft een verrekening van teveel opgenomen rente (was begroot) uit 2015.

Als laatste zijn er vragen over de tuin- en schoonmaakkosten. De beheerder zal dit uitzoeken en vermelden in de notulen.

Tuinonderhoud:

Het tuinonderhoud heeft betrekking op de Aakstraat 161 t/m 209 (beide kopse kanten). In 2008 is er door de VvE een contract afgesloten met Van der Tol.

Schoonmaak:

In eerdere vergaderingen is gesproken over de schoonmaak van de trappenhuizen. Het bedrag in de jaarrekening 2017 voor de schoonmaak bestaat uit :

schoonmaak trappenhuis februari en juni 2017:	€ 1.949,98 (2x € 974,99)
schoonmaak trappenhuis oktober 2017:	€ 974,99
schoonmaak extra i.v.m. wietkwekerij	€ 132,52

Dit levert een totaal op van € 3.057,49. In een eerdere algemene ledenvergadering (2016) is besloten het exploitatieresultaat van € 1.045,40 te gebruiken voor de schoonmaak.

Totaal aan schoonmaak is dan € 3.057,49 -/- € 1.045,40 = € 2.034,03. Dit bedrag is terug te zien in het exploitatie overzicht 2017.

Tijdens dit agendapunt wordt aangegeven dat het regelmatig schoonmaken van de trappenhuizen gewenst is. Er wordt een schoonmaakcommissie benoemd die offertes zal opvragen. De Alliantie regio Amsterdam zal dan een enquête houden bij de huurders, aangezien 70% van de huurders akkoord dient te gaan met de extra kosten. De commissie zal bij agendapunt 6 officieel benoemd worden.

Besluit: - De vergadering besluit onder voorbehoud met unanieme stem om de jaarrekening 2017 vast te

stellen.

- De vergadering besluit met unanieme stem om het positief exploitatieresultaat van € 3.740,75 ten gunste van het reservfonds algemeen van de verschillende gebouwen te laten komen.
- De vergadering besluit onder voorbehoud met unanieme stem om decharge te verlenen aan het bestuur over het gevoerde financiële beleid van 2017.

6. Bestuur & commissies

Het bestuur is voor onbepaalde tijd benoemd.

Het bestuur bestaat momenteel uit:

- De Alliantie regio Amsterdam
- De heer K. Hmidach
- Mevrouw J.T.A. van Gelder

Het bestuur heeft aangegeven nog een jaar de bestuursfunctie te willen vervullen. De heer B. van der Aar en de heer G.M. Wolff willen ook toetreden tot het bestuur.

Het bestuur heeft in de algemene ledenvergadering van 2017 een mandaat gekregen tot € 2.500,- incl. btw maximaal, per gebeurtenis voor het nemen van noodzakelijke beslissingen. Dit mandaat blijft ongewijzigd.

De kascommissie bestaat momenteel uit:

- Mevrouw Overmeer. De aanwezige leden geven aan dat zij verhuisd is. Mevrouw Rischen geeft aan deze functie op zich te willen nemen.

Er wordt tevens een schoonmaakcommissie benoemd, deze bestaat uit::

- De Alliantie regio Amsterdam
- De heer B. van der Aar

- Besluit: - De vergadering besluit met unanieme stem om de Alliantie regio Amsterdam, de heer Hmidach, mevrouw van Gelder, de heer Wolff en de heer van der Aar te (her)benoemen als bestuur;
- De vergadering besluit met unanieme stem om het bestuur een mandaat tot maximaal € 2.500,- incl. btw per gebeurtenis voor het nemen van noodzakelijke beslissingen te verlenen;
 - De vergadering besluit met unanieme stem om mevrouw Rischen te benoemen als kascommissie;
 - De vergadering besluit met unanieme stem om de Alliantie regio Amsterdam en de heer van der Aar te benoemen als schoonmaakcommissie.

7. Rookgasafvoerkanaal

De beheerder heeft bij de Alliantie regio Amsterdam nagevraagd naar het systeem betreffende de rookgasafvoerkanaalen. In de vorige vergadering is besloten dit uit te zetten naar Kiwa maar vanuit de Alliantie regio Amsterdam is er aangegeven dat deze individueel zijn. De aanwezige leden vragen zich af waar dit op gebaseerd is. De beheerder geeft aan dat dit door de projectmanager planmatig onderhoud (begeleidt ook de CV ketel vervanging bij de huurwoningen) en Bonarius is aangegeven. De beheerder zal bij Bonarius de technische argumentatie opvragen.

Veel eigenaren geven aan klachten te ondervinden van de werkzaamheden (vervangen CV ketels en rookgasafvoerkanaalen van de huurwoningen) die in opdracht van de Alliantie regio Amsterdam worden uitgevoerd door Bonarius. De beheerder vraagt deze klachten door te geven zodat deze opgenomen kunnen worden met de projectleider en Bonarius.

Actiepunt: De beheerder benadert Bonarius voor technische argumentatie individuele RGA's

8. Planmatig Onderhoud (PO) 2019

Conform het vastgestelde meerjarenonderhoudsplan uit is in 2019 planmatig onderhoud (PO) nodig aan. In de vorige algemene ledenvergadering is besloten een Quicksan uit te laten voeren door de opsteller van het MJOP. Gebleken is dat veel van het geplande onderhoud doorgeschoven kan worden naar 2020. Voor ie tijd wordt geadviseerd een conditie meting uit te laten voeren om zo te bepalen of dan de werkzaamheden noodzakelijk zijn of eventueel nog verder uitgesteld kunnen worden. De aanwezige leden geven aan dat het aanpakken van de trappenhuizen wel wenselijk is. afgesproken wordt om een extra algemene ledenvergadering in september te houden om dan de aanstelling van een projectleider (toezicht) en de opgevraagde offertes te bespreken. De heren Hmidach, van der Aar en Wolff zullen de offertes opvragen in overleg met de Alliantie regio Amsterdam. Gewenst is dat de offertes voor eind augustus 2018 aangeleverd worden bij de beheerder.

Besluit: - *De vergadering besluit met unanieme stem om het geplande onderhoud niet uit te voeren.*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om in september een extra algemene ledenvergadering te houden om het planmatig onderhoud aan de trappenhuizen te bespreken.*

Actiepunt: De beheerder schrijft in september 2018 een extra algemene ledenvergadering uit.

9. Begroting 2019 en de VvE bijdragen

De beheerder geeft een toelichting op de gepresenteerde begroting 2019. Deze begroting laat zien wat de hoogte is van de te betalen bijdrage van de leden aan de VvE voor het jaar 2019. De vergadering besluit niet akkoord te gaan met de voorgestelde begroting met als ingangsdatum 1 januari 2019. In het prognose reservefonds staan uitgaven die niet worden uitgegeven in 2019 en op basis van de offertes van het PO van de trappenhuizen zal de begroting 2019 wijzigen.

Afgesproken wordt om de gewijzigde begroting 2019 ter besluitvorming mee te nemen op de extra algemene ledenvergadering in september 2018.

Besluit: *De vergadering besluit met unanieme stem de gepresenteerde begroting 2019 en de daarbij behorende maandelijkse bijdrage niet vast te stellen. Tijdens de extra algemene ledenvergadering in september 2018 zal dit punt opnieuw worden besproken en zal een aangepaste begroting gepresenteerd worden.*

10. Doorlopende Incassoprocedure

De doorlopende incassoprocedure dient als machtiging voor de beheerder tot het nemen van incassomaatregelen namens de VvE, zodra een eigenaar niet tijdig de VvE bijdrage voldoet. De machtiging wordt door de vereniging afgegeven en ondertekend door De Alliantie regio Amsterdam.

Besluit: *Besluit: De vergadering besluit met unanieme stem om de doorlopende incassomachtiging opnieuw vast te stellen.*

11. Airbnb

Dit punt staat ter informatie op de agenda. De Alliantie regio Amsterdam wil benadrukken dat het concept Airbnb binnen de VvE niet is toegestaan.

12. Sluiting

De vergaderingsvoorzitter sluit de vergadering om 20.55 uur en bedankt de aanwezigen voor hun komst.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam

Notulen van de Algemene ledenvergadering, gehouden woensdag 14 maart 2018, aanvang 19:00 uur.

1. **Opening**

- 1.1 *De vergadering besluit met unanieme stem om de beheerder als vergadervoorzitter aan te stellen voor de vergadering.*

2. **Agenda**

- 2.1 *De vergadering besluit met unanieme stem om de agenda ongewijzigd vast te stellen.*

4. **Notulen algemene ledenvergadering 2017**

- 4.1 *De vergadering besluit met unanieme stem om de notulen van de algemene ledenvergadering van 20 maart 2017 vast te stellen.*

5. **Jaarrekening 2017 positief exploitatieresultaat**

- 5.1 - *De vergadering besluit onder voorbehoud met unanieme stem om de jaarrekening 2017 vast te stellen.*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om het positief exploitatieresultaat van € 3.740,75 ten gunste van het reservefonds algemeen van de verschillende gebouwen te laten komen.*
- *De vergadering besluit onder voorbehoud met unanieme stem om decharge te verlenen aan het bestuur over het gevoerde financiële beleid van 2017.*

6. **Bestuur & commissies**

- 6.1 - *De vergadering besluit met unanieme stem om de Alliantie regio Amsterdam, de heer Hmidach, mevrouw van Gelder, de heer Wolff en de heer van der Aar te (her)benoemen als bestuur;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om het bestuur een mandaat tot maximaal € 2.500,- incl. btw per gebeurtenis voor het nemen van noodzakelijke beslissingen te verlenen;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om mevrouw Rischen te benoemen als kascommissie;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om de Alliantie regio Amsterdam en de heer van der Aar te benoemen als schoonmaakcommissie.*

8. **Planmatig Onderhoud (PO) 2019**

- 8.1 - *De vergadering besluit met unanieme stem om het geplande onderhoud niet uit te voeren.*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om in september een extra algemene ledenvergadering te houden om het planmatig onderhoud aan de trappenhuisen te bespreken.*

9. **Begroting 2019 en de VvE bijdragen**

- 9.1 *De vergadering besluit met unanieme stem de gepresenteerde begroting 2019 en de daarbij behorende maandelijkse bijdrage niet vast te stellen. Tijdens de extra algemene ledenvergadering in september 2018 zal dit punt opnieuw worden besproken en zal een aangepaste begroting gepresenteerd worden.*

10. **Doorlopende Incassoprocedure**

- 10.1 *Besluit: De vergadering besluit met unanieme stem om de doorlopende incassomachtiging opnieuw vast te stellen.*

Actiepuntenlijst

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam

Notulen van de Algemene ledenvergadering, gehouden woensdag 14 maart 2018, aanvang 19:00 uur.

De beheerder benadert Bonarius voor technische argumentatie individuele RGA's

Status: Vastgelegd

De beheerder schrijft in september 2018 een extra algemene ledenvergadering uit.

Status: Vastgelegd

Agendapunt 5

Jaarrekening 2018

VvE 1687 De Aak

Jaarrekening

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam

Balans

Activa / Bezittingen / Debet **2018**
balans

1. Debiteuren 1.623,45

2. Overlopende posten 3.280,14

4. Liquide middelen 1.016.466,30

TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet **1.021.369,89**

Passiva / Schulden / Credit **2018**
balans

6. Onderhoudsreserve 1.023.064,77

Algemeen (Gebouw A) 170.139,70

Algemeen (Gebouw B) 275.993,42

Algemeen (Gebouw C) 178.662,97

Algemeen (Gebouw D) 285.547,26

Trappenhuis (Gebouw A) 23.233,33

Trappenhuis (Gebouw B) 35.608,71

Trappenhuis (Gebouw C) 22.127,67

Trappenhuis (Gebouw D) 31.751,71

Berekend exploitatie resultaat -1.694,88

TOTAAL Passiva / Schulden / Credit **1.021.369,89**

Jaarrekening

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam

Resultatenrekening

Opbrengsten / Credit

	2018 Werkelijk	2018 Begroting	Vershil
10. Ledenbijdrage	155.518,32	155.520,71	-2,39
11. Overige ontvangsten	271,13	0,00	271,13
TOTAAL Opbrengsten / Credit	155.789,45	155.520,71	268,74

Kosten / Debet

	2018 Werkelijk	2018 Begroting	Vershil
12. Dotatie onderhoudsreserve	108.042,36	108.042,30	0,06
13. Niet planmatig onderhoud	6.644,93	7.035,00	-390,07
14. Contract onderhoud	2.158,69	2.240,00	-81,31
15. Verzekering	9.605,32	7.685,00	1.920,32
16. Verenigingskosten	21.143,29	20.828,41	314,88
17. Overige exploitatiekosten	9.802,55	9.690,00	112,55
18. Overige kosten	87,19	0,00	87,19
Berekend exploitatieresultaat	-1.694,88	0,00	-1.694,88
TOTAAL Kosten / Debet	155.789,45	155.520,71	268,74

Jaarrekening

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam

<i>Toelichting op de Balans</i>	2018 Werkelijk		
1. Debiteuren			
Achterstand	2.124,54		
Voorstand	-501,09		
Totaal	1.623,45		
2. Overlopende posten			
Betreft ten onrechte in rekening gebrachte schoonmaakkosten door de Jager			
Nog te ontvangen rente	217,59		
Nog te ontvangen bedragen	3.062,55		
Totaal	3.280,14		
4. Liquide middelen			
NN Spaarrekening	182.233,30		
ING Spaarrekening	653.000,00		
ASN Spaarrekening	177.354,02		
ING Betaalrekening	3.878,98		
Totaal	1.016.466,30		
Specificatie: Algemeen (Gebouw A) - Reservefonds Algemeen (Gebouw A)		Debet	Credit
01-01-2018 Exploitatieresultaat 2017			697,46
01-01-2018 Beginbalans			149.430,56
Dotaties Reservefonds Algemeen (Gebouw A)			20.011,68
Totaal			170.139,70
Specificatie: Algemeen (Gebouw B) - Reservefonds Algemeen (Gebouw B)		Debet	Credit
01-01-2018 Exploitatieresultaat 2017			1.173,02
01-01-2018 Beginbalans			246.670,44
Dotaties Reservefonds Algemeen (Gebouw B)			28.149,96
Totaal			275.993,42
Specificatie: Algemeen (Gebouw C) - Reservefonds Algemeen (Gebouw C)		Debet	Credit
01-01-2018 Exploitatieresultaat 2017			700,99
01-01-2018 Beginbalans			159.575,82
Dotaties Reservefonds Algemeen (Gebouw C)			18.386,16
Totaal			178.662,97

Jaarrekening

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam

Toelichting op de Balans

2018
Werkelijk

	Debet	Credit
Specificatie: Algemeen (Gebouw D) - Reservefonds Algemeen (Gebouw D)		
01-01-2018 Exploitatieresultaat 2017		1.169,28
01-01-2018 Beginbalans		256.579,50
Dotaties Reservefonds Algemeen (Gebouw D)		27.798,48
Totaal		285.547,26
Specificatie: Trappenhuis (Gebouw A) - Reservefonds Trappenhuis (Gebouw A)		
01-01-2018 Beginbalans		19.537,33
Dotaties Reservefonds Trappenhuis (Gebouw A)		3.696,00
Totaal		23.233,33
Specificatie: Trappenhuis (Gebouw B) - Reservefonds Trappenhuis (Gebouw B)		
01-01-2018 Beginbalans		30.608,67
Dotaties Reservefonds Trappenhuis (Gebouw B)		5.000,04
Totaal		35.608,71
Specificatie: Trappenhuis (Gebouw C) - Reservefonds Trappenhuis (Gebouw C)		
01-01-2018 Beginbalans		19.127,67
Dotaties Reservefonds Trappenhuis (Gebouw C)		3.000,00
Totaal		22.127,67
Specificatie: Trappenhuis (Gebouw D) - Reservefonds Trappenhuis (Gebouw D)		
01-01-2018 Beginbalans		29.751,67
Dotaties Reservefonds Trappenhuis (Gebouw D)		2.000,04
Totaal		31.751,71

Jaarrekening

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam

<i>Toelichting op de Resultatenrekening</i>	2018 Werkelijk	2018 Begroting
10. Ledenbijdrage		
Periodieke bijdrage eigenaars	155.518,32	155.520,71
Totaal	155.518,32	155.520,71
11. Overige ontvangsten		
Rente	221,56	0,00
Rente deurwaarder	49,57	0,00
Totaal	271,13	0,00
12. Dotatie onderhoudsreserve		
Dotatie reservefonds Algemeen (Gebouw A)	20.011,68	20.011,65
Dotatie reservefonds Algemeen (Gebouw B)	28.149,96	28.150,00
Dotatie reservefonds Algemeen (Gebouw C)	18.386,16	18.386,19
Dotatie reservefonds Algemeen (Gebouw D)	27.798,48	27.798,46
Dotatie reservefonds Trappenhuis (Gebouw A)	3.696,00	3.696,00
Dotatie reservefonds Trappenhuis (Gebouw B)	5.000,04	5.000,00
Dotatie reservefonds Trappenhuis (Gebouw C)	3.000,00	3.000,00
Dotatie reservefonds Trappenhuis (Gebouw D)	2.000,04	2.000,00
Totaal	108.042,36	108.042,30
13. Niet planmatig onderhoud		
Niet planmatig onderhoud (Gebouw A)	2.442,45	1.450,00
Niet planmatig onderhoud (Gebouw B)	1.401,34	1.550,00
Niet planmatig onderhoud (Gebouw C)	918,44	435,00
Niet planmatig onderhoud (Gebouw D)	1.882,70	3.600,00
Totaal	6.644,93	7.035,00
14. Contract onderhoud		
Contract Dak	1.258,45	1.320,00
Contract Riolering	900,24	920,00
Totaal	2.158,69	2.240,00
15. Verzekering		
Verzekering	9.605,32	7.685,00
Totaal	9.605,32	7.685,00
16. Verenigingskosten		
Beheervergoeding	18.600,44	18.306,92
Beheervergoeding Bergingen	2.221,50	2.221,49
Bankkosten	241,13	300,00
Verenigingskosten Overig (zie specificatie)	80,22	0,00

Jaarrekening

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam

Toelichting op de Resultatenrekening

	2018 Werkelijk	2018 Begroting
16. Verenigingskosten		
Totaal	21.143,29	20.828,41

Specificatie: 16. Verenigingskosten - Verenigingskosten Overig

	Debet	Credit
04-04-2018 IF:007-2018 - Prot.kerk - zaalhuur 14-3-2018	68,00	
01-06-2018 Vertrokken eigenaar afboeken	12,22	
Totaal	80,22	

17. Overige exploitatiekosten

Elektra (Gebouw A)	680,70	700,00
Elektra (Gebouw B)	969,86	920,00
Elektra (Gebouw C)	665,79	665,00
Elektra (Gebouw D)	855,01	820,00
Tuinonderhoud	6.631,19	6.585,00
Totaal	9.802,55	9.690,00

18. Overige kosten

Overige kosten (zie specificatie)	87,19	0,00
Totaal	87,19	0,00

Specificatie: 18. Overige kosten - Overige kosten

	Debet	Credit
19-10-2018 VDSH incassokosten afrekening Aak203	87,19	
Totaal	87,19	

Agendapunt 6

Bestuur en commissies

Functie voorzitter

Een voorzitter wordt gekozen door de vergadering van de VvE en is daarmee contactpersoon van de bestuurder en de VvE.

Taken en bevoegdheden

- Beoordelen of er opdracht gegeven mag worden tot het uitvoeren van noodzakelijke werkzaamheden tot een bedrag van € 2.500,=. Het gaat in dit geval om een bedrag dat niet begroot is.
- De voorzitter is de contactpersoon voor de bestuurder.
- Indien de voorzitter het noodzakelijk acht, kan hij/zij een vergadering beleggen.
- De voorzitter is bevoegd de vergadering voor te zitten.

Samenstelling

- Slechts één eigenaar kan benoemd worden tot voorzitter.
 - Tevens kan er een vice-voorzitter gekozen worden. Hij/zij kan de taken van de voorzitter overnemen indien de voorzitter hier niet toe in staat is.
-

Functie technische commissie

De uit te voeren onderhoudsactiviteiten technisch zo goed mogelijk te laten uitvoeren. Dit voor een concurrerend bedrag binnen een duidelijk afgebakende omschrijving.

Taken en bevoegdheden

De technische commissie kan worden betrokken bij de volgende zaken:

- De inzage in de door de Alliantie VvE diensten aangevraagde offertes.
- De vrijheid om corrigerende of aanvullende maatregelen te laten nemen door de Alliantie VvE diensten.
- De vrijheid tot het aanvragen van onafhankelijke, vergelijkbare offertes (in overleg met de bestuurder/beheerder).
- Het geven van ondersteunend advies.
- Het mede beoordelen van werkomschrijvingen.
- Het mede bepalen van prioriteiten met betrekking tot het onderhoud.
- Het meelopen met opleveringen.
- Het mede bepalen van de voorstellen in de meerjaren onderhoudsplanning.
- Het meelopen bij de inspectie ten behoeve van de bijgestelde meerjaren onderhoudsplanning.

De bestuurder/ beheerder adviseert de VvE om een technische commissie samen te stellen bestaande uit een oneven aantal personen.

Functie kascontrolecommissie

De kascontrolecommissie is een controle-orgaan van en door de leden van de VvE die namens de leden/eigenaars tot taak heeft zich een oordeel te vormen omtrent het door de bestuurder gevoerde (financiële) beleid en beheer. Het aangestelde bestuur mag geen zitting nemen in de kascontrolecommissie.

Positie en taak van de kascontrolecommissie binnen het financieel beheer van de VvE

De kascontrolecommissie wordt in de gelegenheid gesteld om zowel de volledigheid en juistheid van de jaarstukken te beoordelen, als ook om de rechtmatigheid van de verrichte uitgaven en aangegane verplichtingen namens de VvE te beoordelen. De kascontrolecommissie controleert of de jaarstukken in overeenstemming zijn met de door de vergadering van eigenaars genomen besluiten, de splitsingsakte/-reglement en het huishoudelijk reglement.

Goedkeurende verklaring

Nadat de kascommissie de jaarstukken heeft gecontroleerd, geeft de kascontrolecommissie al dan niet een goedkeurende verklaring af en brengt de kascontrolecommissie verslag uit van haar bevindingen aan de vergadering van eigenaars. De vergadering van eigenaars kan de jaarrekening vervolgens goedkeuren of afkeuren. De bestuurder streeft ernaar alle vragen van de kascontrolecommissie voor de vergadering van eigenaars te beantwoorden en een bevredigend antwoord te formuleren.

Verlenen van décharge

Als de jaarrekening wordt goedgekeurd dan volgt hierop een decharge verlening aan de bestuurder. Dit betekent dat de vergadering haar goedkeuring geeft aan de bestuurder over het gevoerde financiële beleid van het afgelopen boekjaar en de bestuurder van alle verdere navraag en verantwoording bevrijdt.

Werkwijze

De kascontrole bestaat onder andere uit het controleren van facturen en het controleren van het aansluiten van de balansposten van de VvE. De kascontrole kan op de volgende manieren plaatsvinden:

- Het balansdossier wordt opgestuurd aan de kascontrolecommissie. Zodoende kan de kascontrolecommissie zien welke boekingen er hebben plaatsgevonden. N.B. Hier zitten facturen en bankafschriften bij.

Agendapunt 8

Reparatieverzoek indienen

Elke eigenaar mag bij de VvE een reparatieverzoek indienen voor *gemeenschappelijk (onder)deel van het gebouw.*

In de splitsingsakte staat omschreven welke (onder)delen gemeenschappelijk zijn en onder de VvE vallen

Opties voor indienen van een reparatieverzoek voor de VvE:

- **Digitaal:** U logt in op het VvE Portal www.dealliantievvendiensten.nl via de knop: Inloggen Mijn VvE.
U kunt via het menu in de tab Gebouw een 'nieuw reparatieverzoek' aanmaken.
- **Telefonisch:** U belt ons op 088-0023230
De Klantenservice is bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8:30 uur tot 17:00 uur , na sluiting uitsluitend spoed/noodgevallen waarbij u geholpen wordt door de meldkamer.

Een verzoek ingediend en dan?

1. Wij beoordelen op basis van uw beschrijving en eventuele foto's of uw melding wel voor de VvE is. Wanneer wij inschatten dat de melding inderdaad een VvE gelegenheid betreft, zetten wij een onderhoudsopdracht uit naar een onderhoudspartij (aannemer of contractpartij). Wij bepalen de urgentie van uw klacht. Afhankelijk van de VvE zijn wij verplicht om een melding van eigenaren eerst ter controle voor te leggen aan het bestuur of de technische commissie, alvorens wij een onderhoudspartij aansturen.
2. U ontvangt per e-mail een bevestiging zodra er een onderhoudspartij is aangestuurd. De onderhoudspartij zal afhankelijk van de urgentie binnen enkele dagen telefonisch contact met u opnemen voor het maken van een afspraak. De uitvoering van de werkzaamheden is over het algemeen altijd tijdens kantoortijden.
Indien u zelf niet in de gelegenheid bent om de afspraak bij te wonen, vragen wij een andere contactpersoon (buren/familie/vrienden) in te schakelen.
3. Ook voor reparaties in algemene delen die u aanmeldt, wordt er een afspraak met u gemaakt.
4. In sommige gevallen is het onduidelijk wat nu precies de situatie is en of de situatie een VvE aangelegenheid is. Mocht achteraf toch blijken dat de reparatie melding geen VvE aangelegenheid is dan zullen de gemaakte kosten vanuit de VvE aan u worden doorbelast.

Inzien en volgen van een reparatieverzoek

Via het webportal www.dealliantievvendiensten.nl ('inloggen Mijn VvE') kunt u controleren of een reparatieverzoek van een VvE deel al reeds is ingediend door een medebewoner. Ook kunt u uw eigen ingediende verzoek hier terugvinden en volgen. Veel onderhoudspartijen werken actief mee om online updates door te geven over de status van het verzoek. Indien u een vraag heeft over de voortgang van uw verzoek, kunt u eerst online controleren of er informatie beschikbaar is.

Storingen installaties

Het kan zijn dat er een bepaalde installatie in storing staat, zoals een lift, een speedgate e.d. Wanneer een installatie in storing staat kunt u buiten kantoortijden het beste direct contact opnemen met de betreffende onderhoudspartij. Online kunt u inzien welke onderhoudspartij een contract heeft met de VvE. Tijdens kantoortijden kunt u de storing telefonisch aanmelden bij onze klantenservice.

Gaslucht

Wanneer u een gaslucht ruikt dan adviseren wij om direct contact op te nemen met de netwerkbeheerder van het gasnetwerk. Zij zijn de eigenaar van de gasleidingen, niet de VvE.

Geen water of een lage waterdruk

Wanneer u geen water of een lage waterdruk kunt u contact op te nemen met de netwerkbeheerder van het waternetwerk. Mogelijk zijn zij bezig met werkzaamheden aan het netwerk. Indien een hydrofoor in het gebouw aanwezig is kan het eventuele ook zijn dat deze niet goed werkt.

Agendapunt 9

Lekkage in uw woning

Stap 1. Bepaal eerst waar de lekkage vandaan lijkt te komen:

Optie
1

- Er zit een kamer/ruimte van de *eigen woning* boven of naast de lekkageplek
- Er zit een schimmelplek in de badkamer
- Er zit een vrij toegankelijke kruipruimte onder de lekkageplek (begane grond vloer)
- Er zit een andere woning onder de lekkageplek (lekkage in vloer)

Optie
2

- Er zit een woning van een *andere eigenaar* boven of naast de lekkageplek

Optie
3

- Er zit een dak boven de lekkageplek
- Er zit een gevelmuur achter/nabij de lekkageplek
- Er zit een algemene ruimte naast/boven de lekkageplek
- Begane grond vloer: Er zit geen vrij toegankelijke kruipruimte onder de lekkageplek
- Overige opties

Stap 2. Lees de toelichting bij de gekozen optie

Optie
1

De eigenaar dient zelf zorg te dragen voor het wegnemen van de oorzaak van de lekkage.

1. Neem de lekkage checklist door. U laat eventueel op eigen kosten een lekdetectie uitvoeren wanneer de checklist geen oplossing biedt.
2. Meldt gevolgschade direct via lekkage@dealliantievvediensten.nl voorzien van:- VvE nummer - Foto's gevolgschade - Uitgebreide omschrijving gevolgschade. Hiervan ontvangt u een bevestiging.
3. Is de oorzaak bekend en opgelost? Indien u gevolgschade heeft stuurt u de volgende gegevens aan lekkage@dealliantievvediensten.nl:
 - Facturen met vermelding van de werkzaamheden van het herstellen van de oorzaak
 - Foto's en omschrijving van de oorzaak
 - Indien van toepassing: Lekdetectierapport incl. factuur.
4. De Alliantie VvE Diensten meldt uw gevolgschade bij de opstalverzekeraar. Hiervan ontvangt u een bevestiging
5. De verzekeraar beoordeelt of de oorzaak gedekt is. Indien de oorzaak gedekt is, wordt de gevolgschade door de verzekeraar hersteld. Lekdetectiekosten die u zelf gemaakt heeft, worden dan eventueel ook vergoed.

Optie
2

De veroorzaker dient als eigenaar zorg te dragen voor het wegnemen van de oorzaak.

1. Meldt de lekkage direct aan via 088-0023230 of lekkage@dealliantievvediensten.nl voorzien van:- VvE nummer - Foto's gevolgschade - Uitgebreide omschrijving gevolgschade. Hiervan ontvangt u een bevestiging.
2. U treedt in contact met de veroorzakende eigenaar. Deze neemt de lekkage checklist door. De veroorzaker dient zelf een lekdetectie uit te voeren wanneer de checklist geen oplossing biedt.
3. Is de oorzaak bekend en opgelost? De veroorzaker stuurt de volgende gegevens aan lekkage@dealliantievvediensten.nl:
 - Facturen met vermelding van de werkzaamheden van het herstellen van de oorzaak
 - Foto's en omschrijving van de oorzaak
 - Indien van toepassing: Lekdetectierapport incl. factuur.
4. De Alliantie VvE Diensten meldt uw gevolgschade bij de opstalverzekeraar. Hiervan ontvangt u een bevestiging
5. De verzekeraar beoordeelt of de oorzaak gedekt is. Indien de oorzaak gedekt is, wordt de gevolgschade door de verzekeraar hersteld.
6. Indien de oorzaak niet gedekt is, zal door u in overleg met de veroorzaker gekeken moeten worden naar een oplossing.

Optie
3

De VvE dient in principe zorg te dragen voor het wegnemen van de oorzaak

1. Meldt de lekkage direct aan via 088-0023230 of lekkage@dealliantievvediensten.nl voorzien van:- VvE nummer - Foto's gevolgschade - Uitgebreide omschrijving gevolgschade. Hiervan ontvangt u een bevestiging.
2. De Alliantie VvE Diensten meldt uw gevolgschade bij de opstalverzekeraar. Hiervan ontvangt u een bevestiging.
3. De VvE geeft opdracht voor onderzoek naar de oorzaak en informeert het VvE bestuur hierover.
4. De VvE draagt zorg voor het zo spoedig mogelijk herstellen van de gevonden oorzaak. De geldende mandaten binnen de VvE zijn bepalend voor de doorlooptijd.
5. Zodra de oorzaak is weggenomen informeert de Alliantie VvE Diensten de verzekeraar hierover.
6. De verzekeraar beoordeelt of de oorzaak gedekt is. Indien de oorzaak gedekt is, wordt de gevolgschade door de verzekeraar hersteld.
7. Indien de verzekeraar de schade niet dekt zal in overleg met de VvE gekeken moeten worden naar een oplossing.

Agendapunt 10

De Alliantie VvE-diensten
Mevrouw L. Le Grand
Postbus 1178
1200 BD HILVERSUM

Onderwerp: Offerte sleutelkluisen 2019
Referentie: VGB2019/RP/001
Datum: 13 februari 2019
E-mail: r.plant@vanwijnen.nl

Geachte mevrouw Le Grand,

Hierbij hebben wij het genoegen u vaste prijzen te mogen aanbieden voor het leveren en monteren van sleutelkluisen.

Type 1: Abus Sleutelkluis 787 wandmontage

Sleutelkluis heeft een solide metalen behuizing, afdekkap met schuif-mechanisme en is voorzien van een 4- cijferige code. Montage van de sleutelkluis op de buitenmuur.

Prijs type 1	€ 106,00
21% BTW	€ 22,26 +

Totaal	€ 128,26

Type 2: Code sleutelbuis diameter 100 mm codebuis 70 mm

Speciaal geschikt voor binnen locaties en bedoeld voor bevestiging in de muur.
Omstelbaar mechanisch cijferslot.
Maximale lengte van de sleutel 65 mm.
Compleet met afdekkapje.
Uitvoering in RVS.

Prijs type 2	€ 298,00
21% BTW	€ 62,58 +

Totaal	€ 360,58

Met vriendelijke groet,
Van Wijnen Vastgoedbeheer Oost B.V.


Rob Plant
Bedrijfsleider

Agendapunt 15



De Alliantie Amsterdam
T.a.v. Mevrouw L. van der Meer
Postbus 105
1200 AC HILVERSUM

Beverwijk, 29 november 2018

Project : Herstelwerkzaamheden valbeveiliging
Aakstraat 161
AMSTERDAM

Nummer: : 1180487 /1/SSL/ADVR/ / 1OF180727

Uw telefoon : 088-0023200 Uw fax : 020-6682361

OFFERTE

Geachte mevrouw van der Meer,

Naar aanleiding van uw aanvraag, waarvoor onze dank, doen wij u hierbij onze offerte toekomen inzake het plaatsen van permanente valbeveiliging.
- Dit naar aanleiding van onze dak rapportage.

HERSTELWERKZAAMHEDEN LATCHWAYS VALBEVEILIGINGSSYSTEEM

Valbeveiligingssysteem

1 pst Extra onderdelen veiligheidspaal

- het leveren en aanbrengen van extra onderdelen op de aanwezige veiligheidspalen. Er dienen ringen onder de bouten geplaatst te worden.
- * totaal 48 stuks.

6 pst Systeem spanset zonder entry

- de benodigde werkzaamheden en onderdelen t.b.v. het vervangen en opnieuw opspannen van het systeem, spanset zonder entry.
- * de kabel dient op de juiste spanning gezet te worden (80 kg)

Transport en container

Transport

- t.b.v. onze werkzaamheden de volgende punten door ons te verzorgen;
- * het vertikaal transport.

Uw investering bedraagt

€2.700,00

Alle enkele- en totaalprijzen excl. BTW.

Aandachtspunten in de offerte

- Aanpassing en/of verlegging van de veiligheidsvoorzieningen, als gevolg van op het dak aanwezige niet kenbaar gemaakte hindernissen, zijn niet in deze aanbieding opgenomen.
- In onze aanbieding is geen rekening gehouden met leidingen, kabels, doorvoeren, e.d. (mediavrij) die in of op de dakvloer aanwezig zijn. Indien deze aanwezig zijn adviseren wij u dit tijdig aan te geven.
- Alle werkzaamheden dienen in één arbeidsgang uitgevoerd te worden, ongeplande her opstarting zullen wij doorberekenen.
- Wij gaan er van uit dat wij, zonder tegenbericht, toestemming hebben krachten over te mogen en te kunnen brengen op de ondergrond zonder concessies te doen aan de standaard werkwijze van de fabrikant.
- Bij enkele type dakconstructies (hout & staal) is het mogelijk dat de door de fabrikant voorgeschreven ankers aan de onderzijde in het zicht komen. In onze aanbieding is afwerking hiervan niet opgenomen. In betonnen ondergrond van voldoende dikte (> 6 cm) is dit niet van toepassing.
- De valbeveiliging wordt niet aangesloten op de eventueel aanwezige bliksembeveiliging. Indien u wenst kunnen wij hier een offerte conform de NEN-EN IEC 62305 voor laten opstellen.
- De algemene voorwaarden van Patina Valbeveiliging BV zijn van toepassing. U kunt deze terugvinden op onze website, desgewenst kunnen wij u deze toezenden.

Garantie

De standaard garantieperiode bedraagt 20 jaar, mits er jaarlijks onderhoud wordt gegeven aan het systeem.

Conform de Europese regelgeving EN 365 in combinatie met de EN 795 dient permanente, alsmede elk niet permanente valbeveiligingsvoorzieningen/-middelen, onafhankelijk van gebruik, minimaal één keer per jaar door een geautoriseerde instantie of leverancier te worden geïnspecteerd.

Patina Valbeveiliging BV kan deze inspectie voor u uitvoeren door middel van een jaarlijks terugkerend onderhoudscontract.

Dit zal bij opdracht uitgevoerd worden door een deskundig inspecteur op basis van de huidige wet- en regelgeving. De standaard garantieperiode bedraagt 1 jaar als er geen onderhoud door en erkend bedrijf wordt gegeven.

Opmerking:

* alle stuks en onderdeel prijzen zijn exclusief 21% B.T.W., tenzij anders vermeld in deze offerte.

Betalingscondities:

Betalingen strikt netto.

Termijn- en eindfacturen binnen 14 dagen na factuurdatum.

Meerwerkfacturen binnen 30 dagen na factuurdatum.

De facturering zal als volgt plaatsvinden:

- 25% van de aanneemsom bij aanvang
- termijnen gerelateerd aan de geproduceerde waarde

Opmerkingen:

Maatregelen die verband houden met komende milieueisen zijn niet in de offerte opgenomen.

De veiligheidsvoorwaarden ten aanzien van de uitvoering die vastgesteld zijn door de arbeidsinspectie, zijn in deze offerte opgenomen.

Dit geldt niet ten aanzien van het eventueel afvoeren van asbesthoudende materialen, tenzij anders in deze offerte vermeld.

Deze aanbieding blijft geldig tot 30 dagen na dagtekening.

Indien u nog meer informatie omtrent deze offerte wenst, dan zijn wij uiteraard gaarne bereid u deze te verstrekken.

Met vriendelijke groet,
Patina Dakdenkers

Wil Boots
Commercieel directeur

Agendapunt 16

Begroting 2020
VvE 1687 De Aak

Begroting

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam

Opbrengsten / Credit	2020 Begroting concept	2019 Begroting 2019 (doorlopend 2018)	Verschil	2018 Werkelijk
10. Ledenbijdrage	173.899,00	155.520,71	18.378,29	155.518,32
11. Overige ontvangsten	0,00	0,00	0,00	271,13
TOTAAL Opbrengsten / Credit	173.899,00	155.520,71	18.378,29	155.789,45
Kosten / Debet	2020 Begroting concept	2019 Begroting 2019 (doorlopend 2018)	Verschil	2018 Werkelijk
12. Dotatie onderhoudsreserve	110.743,00	108.042,30	2.700,70	108.042,36
13. Niet planmatig onderhoud	6.910,00	7.035,00	-125,00	6.644,93
14. Contract onderhoud	2.256,00	2.240,00	16,00	2.158,69
15. Verzekering	21.724,00	7.685,00	14.039,00	9.605,32
16. Verenigingskosten	22.022,00	20.828,41	1.193,59	21.143,29
17. Overige exploitatiekosten	10.244,00	9.690,00	554,00	9.802,55
18. Overige kosten	0,00	0,00	0,00	87,19
Berekend exploitatieresultaat	0,00	0,00	0,00	-1.694,88
TOTAAL Kosten / Debet	173.899,00	155.520,71	18.378,29	155.789,45

Begroting

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam
Toelichting op de begroting

	2020 Begroting concept	2019 Begroting 2019 (doorlopend 2018)	2018 Werkelijk
10. Ledenbijdrage			
Periodieke bijdrage eigenaars	173.899,00	155.520,71	155.518,32
Totaal	173.899,00	155.520,71	155.518,32
11. Overige ontvangsten			
Rente	0,00	0,00	221,56
Rente deurwaarder	0,00	0,00	49,57
Totaal	0,00	0,00	271,13
12. Dotatie onderhoudsreserve			
Dotatie reservefonds Algemeen (Gebouw A)	20.512,00	20.011,65	20.011,68
Dotatie reservefonds Algemeen (Gebouw B)	28.854,00	28.150,00	28.149,96
Dotatie reservefonds Algemeen (Gebouw C)	18.846,00	18.386,19	18.386,16
Dotatie reservefonds Algemeen (Gebouw D)	28.493,00	27.798,46	27.798,48
Dotatie reservefonds Trappenhuis (Gebouw A)	3.788,00	3.696,00	3.696,00
Dotatie reservefonds Trappenhuis (Gebouw B)	5.125,00	5.000,00	5.000,04
Dotatie reservefonds Trappenhuis (Gebouw C)	3.075,00	3.000,00	3.000,00
Dotatie reservefonds Trappenhuis (Gebouw D)	2.050,00	2.000,00	2.000,04
Totaal	110.743,00	108.042,30	108.042,36
13. Niet planmatig onderhoud			
Niet planmatig onderhoud (Gebouw A)	1.645,00	1.450,00	2.442,45
Niet planmatig onderhoud (Gebouw B)	1.890,00	1.550,00	1.401,34
Niet planmatig onderhoud (Gebouw C)	970,00	435,00	918,44
Niet planmatig onderhoud (Gebouw D)	2.405,00	3.600,00	1.882,70
Totaal	6.910,00	7.035,00	6.644,93
14. Contract onderhoud			
Contract Dak	1.315,00	1.320,00	1.258,45
Contract Riolering	941,00	920,00	900,24
Totaal	2.256,00	2.240,00	2.158,69
15. Verzekering			
Verzekering	21.724,00	7.685,00	9.605,32
Totaal	21.724,00	7.685,00	9.605,32

Begroting

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam
 Toelichting op de begroting

	2020 Begroting concept	2019 Begroting 2019 (doorlopend 2018)	2018 Werkelijk
16. Verenigingskosten			
Beheervergoeding	19.447,00	18.306,92	18.600,44
Beheervergoeding Bergingen	2.323,00	2.221,49	2.221,50
Bankkosten	252,00	300,00	241,13
Verenigingskosten Overig	0,00	0,00	80,22
Totaal	22.022,00	20.828,41	21.143,29
17. Overige exploitatiekosten			
Elektra (Gebouw A)	711,00	700,00	680,70
Elektra (Gebouw B)	1.014,00	920,00	969,86
Elektra (Gebouw C)	696,00	665,00	665,79
Elektra (Gebouw D)	893,00	820,00	855,01
Tuinonderhoud	6.930,00	6.585,00	6.631,19
Totaal	10.244,00	9.690,00	9.802,55
18. Overige kosten			
Overige kosten	0,00	0,00	87,19
Totaal	0,00	0,00	87,19

Begroting

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting concept

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer B. van der Aar	A-003 - Aakstraat 167 (Appartement)	101,41
	A-157 - Berging 157 (Berging)	10,40
		----- Totaal 111,81 =====
De heer A. Abouhagar	A-021 - Treilerhof 33 (Appartement)	88,45
	A-175 - Berging 175 (Berging)	9,07
		----- Totaal 97,52 =====
De heer G.N. Adigüzel / Mevrouw A. Cürük	A-083 - Botterstraat 218 (Appartement)	83,16
	A-231 - Berging 231 (Berging)	8,53
		----- Totaal 91,69 =====
De heer / mevrouw R. Ajerie	A-027 - Treilerhof 73 (Appartement)	88,45
	A-196 - Berging 196 (Berging)	9,07
		----- Totaal 97,52 =====
De heer G.H.W.W. Binken	A-112 - Treilerhof 40 (Kantoorruimte)	18,30
		----- Totaal 18,30 =====
De heer J.D. Bon / De heer E.P. Bon	A-107 - Aakstraat 197+ (Garage)	20,83
		----- Totaal 20,83 =====
Mevrouw E.M. van den Boom	A-007 - Aakstraat 163 (Appartement)	101,41
	A-156 - Berging 156 (Berging)	10,40
		----- Totaal 111,81 =====
De heer / mevrouw M.H. Bosma	A-042 - Treilerhof 48 (Appartement)	88,45
	A-181 - Berging 181 (Berging)	11,34
		----- Totaal 99,79 =====
De heer A. Cakir / Mevrouw S. Cakmak	A-016 - Aakstraat 191 (Appartement)	101,41
	A-162 - Berging 162 (Berging)	13,00
		----- Totaal 114,41 =====
Mevrouw F. Cankaya / Mevrouw F. Cankaya	A-010 - Aakstraat 189 (Appartement)	101,41
		----- Totaal 101,41 =====

Begroting

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting concept

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer R.D. Castillo Sanchez	A-071 - Botterstraat 256 (Appartement)	83,16
	A-146 - Botterstraat 226+ (Garage)	18,35
	A-229 - Berging 229 (Berging)	8,53

	Totaal	110,04
		=====
De heer B. Cohen / De heer B. Melo inz. Moaz Franchise	A-033 - Treilerhof 54 (Appartement)	88,45
	A-186 - Berging 186 (Berging)	9,07

	Totaal	97,52
		=====
De heer N.S. Comenencia	A-061 - Treilerhof 5 (Appartement)	92,66
	A-203 - Berging 203 (Berging)	11,88

	Totaal	104,54
		=====
De heer M. Cozzoli-Poli	A-024 - Treilerhof 53 (Appartement)	88,45
	A-184 - Berging 184 (Berging)	9,07

	Totaal	97,52
		=====
De heer J.M.J. Creijghton / Mevrouw C.E.M. Roorda	A-023 - Treilerhof 43 (Appartement)	88,45
	A-177 - Berging 177 (Berging)	9,07

	Totaal	97,52
		=====

Begroting

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting concept

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
de Alliantie regio Amsterdam	A-036 - Treilerhof 67 (Appartement)	88,45
	A-037 - Treilerhof 74 (Appartement)	88,45
	A-001 - Aakstraat 161 (Appartement)	162,52
	A-002 - Aakstraat 207 (Appartement)	162,52
	A-004 - Aakstraat 181 (Appartement)	101,41
	A-006 - Aakstraat 201 (Appartement)	101,41
	A-008 - Aakstraat 169 (Appartement)	101,41
	A-012 - Aakstraat 209 (Appartement)	101,41
	A-013 - Aakstraat 165 (Appartement)	101,41
	A-019 - Treilerhof 46 (Appartement)	88,45
	A-020 - Treilerhof 63 (Appartement)	141,74
	A-022 - Treilerhof 36 (Appartement)	88,45
	A-028 - Treilerhof 76 (Appartement)	88,45
	A-035 - Treilerhof 64 (Appartement)	88,45
	A-041 - Treilerhof 45 (Appartement)	88,45
	A-043 - Treilerhof 55 (Appartement)	88,45
	A-045 - Treilerhof 65 (Appartement)	88,45
	A-046 - Treilerhof 68 (Appartement)	88,45
	A-047 - Treilerhof 75 (Appartement)	88,45
	A-048 - Treilerhof 78 (Appartement)	88,45
	A-049 - Treilerhof 3 (Appartement)	148,49
	A-050 - Treilerhof 6 (Appartement)	92,66
	A-051 - Treilerhof 13 (Appartement)	92,66
	A-053 - Treilerhof 23 (Appartement)	92,66
	A-054 - Treilerhof 26 (Appartement)	92,66
	A-057 - Treilerhof 14 (Appartement)	92,66
	A-058 - Treilerhof 17 (Appartement)	92,66
	A-059 - Treilerhof 24 (Appartement)	92,66
	A-062 - Treilerhof 8 (Appartement)	92,66
	A-065 - Treilerhof 25 (Appartement)	92,66
	A-067 - Botterstraat 250 (Appartement)	133,27
	A-068 - Botterstraat 216 (Appartement)	133,27
	A-069 - Botterstraat 276 (Appartement)	83,16
	A-072 - Botterstraat 236 (Appartement)	83,16
	A-073 - Botterstraat 230 (Appartement)	83,16
	A-074 - Botterstraat 210 (Appartement)	83,16
	A-076 - Botterstraat 190 (Appartement)	83,16
	A-078 - Botterstraat 272 (Appartement)	83,16
	A-038 - Treilerhof 77 (Appartement)	88,45
	A-082 - Botterstraat 232 (Appartement)	83,16
	A-084 - Botterstraat 212 (Appartement)	83,16

Begroting

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting concept

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
de Alliantie regio Amsterdam	A-085 - Botterstraat 198 (Appartement)	83,16
	A-086 - Botterstraat 192 (Appartement)	83,16
	A-087 - Botterstraat 280 (Appartement)	83,16
	A-089 - Botterstraat 260 (Appartement)	83,16
	A-090 - Botterstraat 254 (Appartement)	83,16
	A-092 - Botterstraat 234 (Appartement)	83,16
	A-094 - Botterstraat 214 (Appartement)	83,16
	A-096 - Botterstraat 194 (Appartement)	83,16
	A-097 - Dakverdieping 97 (Staanplaats)	729,37
	A-098 - Dakverdieping 98 (Staanplaats)	1.071,57
	A-099 - Dakverdieping 99 (Staanplaats)	666,43
	A-100 - Dakverdieping 100 (Staanplaats)	1.007,50
	A-105 - Aakstraat 193+ (Garage)	20,83
	A-106 - Aakstraat 195+ (Garage)	20,83
	A-108 - Aakstraat 199+ (Garage)	20,83
	A-109 - Treilerhof 31+ (Garage)	18,30
	A-110 - Treilerhof 32 (Kantoorruimte)	18,30
	A-111 - Treilerhof 39 (Kantoorruimte)	18,30
	A-115 - Treilerhof 49+ (Garage)	18,30
	A-116 - Treilerhof 50+ (Garage)	18,30
	A-117 - Treilerhof 51+ (Garage)	18,30
	A-119 - Treilerhof 59+ (Garage)	18,30
	A-120 - Treilerhof 60+ (Garage)	18,30
	A-123 - Treilerhof 71+ (Garage)	18,30
	A-124 - Treilerhof 72+ (Garage)	18,30
	A-125 - Treilerhof 79+ (Garage)	18,30
	A-126 - Treilerhof 80+ (Garage)	18,30
	A-129 - Treilerhof 11+ (Garage)	19,27
	A-131 - Treilerhof 19+ (Garage)	19,27
	A-132 - Treilerhof 20+ (Garage)	19,27
	A-133 - Treilerhof 21+ (Garage)	19,27
	A-135 - Treilerhof 29+ (Garage)	19,27
	A-136 - Treilerhof 30+ (Garage)	19,27
	A-137 - Botterstraat 282 (Kantoorruimte)	18,35
	A-138 - Botterstraat 284+ (Garage)	18,35
	A-139 - Botterstraat 268+ (Garage)	18,35
	A-140 - Botterstraat 266+ (Garage)	18,35
	A-142 - Botterstraat 262+ (Garage)	18,35
	A-144 - Botterstraat 242+ (Garage)	18,35
	A-145 - Botterstraat 228+ (Garage)	18,35
	A-151 - Botterstraat 188+ (Garage)	18,35

Begroting

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting concept

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
de Alliantie regio Amsterdam	A-152 - Botterstraat 186+ (Garage)	18,35
	A-153 - Berging 153 (Berging)	13,00
	A-155 - Berging 155 (Berging)	10,40
	A-158 - Berging 158 (Berging)	10,40
	A-163 - Berging 163 (Berging)	10,40
	A-164 - Berging 164 (Berging)	18,20
	A-165 - Berging 165 (Berging)	10,40
	A-166 - Berging 166 (Berging)	10,40
	A-170 - Berging 170 (Berging)	15,88
	A-174 - Berging 174 (Berging)	9,07
	A-178 - Berging 178 (Berging)	9,07
	A-180 - Berging 180 (Berging)	11,34
	A-183 - Berging 183 (Berging)	15,88
	A-187 - Berging 187 (Berging)	11,34
	A-190 - Berging 190 (Berging)	15,88
	A-191 - Berging 191 (Berging)	11,34
	A-192 - Berging 192 (Berging)	11,34
	A-193 - Berging 193 (Berging)	9,07
	A-195 - Berging 195 (Berging)	9,07
	A-197 - Berging 197 (Berging)	9,07
	A-198 - Berging 198 (Berging)	9,07
	A-200 - Berging 200 (Berging)	11,34
	A-201 - Berging 201 (Berging)	9,07
	A-202 - Berging 202 (Berging)	15,88
	A-204 - Berging 204 (Berging)	11,88
	A-207 - Berging 207 (Berging)	9,50
	A-208 - Berging 208 (Berging)	9,50
	A-210 - Berging 210 (Berging)	9,50
	A-213 - Berging 213 (Berging)	9,50
	A-214 - Berging 214 (Berging)	16,63
	A-215 - Berging 215 (Berging)	9,50
	A-216 - Berging 216 (Berging)	9,50
	A-217 - Berging 217 (Berging)	9,50
	A-218 - Berging 218 (Berging)	11,88
	A-221 - Berging 221 (Berging)	16,63
	A-222 - Berging 222 (Berging)	14,93
	A-224 - Berging 224 (Berging)	10,66
	A-226 - Berging 226 (Berging)	8,53
	A-227 - Berging 227 (Berging)	8,53
	A-232 - Berging 232 (Berging)	10,66
	A-233 - Berging 233 (Berging)	10,66

Begroting

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting concept

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
de Alliantie regio Amsterdam	A-234 - Berging 234 (Berging)	8,53
	A-235 - Berging 235 (Berging)	8,53
	A-238 - Berging 238 (Berging)	10,66
	A-239 - Berging 239 (Berging)	8,53
	A-240 - Berging 240 (Berging)	14,93
	A-242 - Berging 242 (Berging)	10,66
	A-243 - Berging 243 (Berging)	8,53
	A-244 - Berging 244 (Berging)	14,93
	A-247 - Berging 247 (Berging)	8,53
	A-249 - Berging 249 (Berging)	10,66
	A-250 - Berging 250 (Berging)	8,53
	A-251 - Berging 251 (Berging)	14,93
	A-199 - Berging 199 (Berging)	11,34
	<u>Totaal</u>	<u>9.334,63</u>
Mevrouw W.H. Dong	A-219 - Berging 219 (Berging)	11,88
	A-066 - Treilerhof 28 (Appartement)	92,66
	<u>Totaal</u>	<u>104,54</u>
Mevrouw A. Eikelenboom	A-169 - Berging 169 (Berging)	13,00
	A-018 - Aakstraat 211 (Appartement)	101,41
	<u>Totaal</u>	<u>114,41</u>
Mevrouw van Gelder	A-248 - Berging 248 (Berging)	10,66
	A-095 - Botterstraat 200 (Appartement)	83,16
	<u>Totaal</u>	<u>93,82</u>
Mevrouw Z.B. Gencheva	A-176 - Berging 176 (Berging)	9,07
	A-030 - Treilerhof 37 (Appartement)	88,45
	<u>Totaal</u>	<u>97,52</u>
De heer W.H.M. de Graaff / Mevrouw A.N. Visser	A-121 - Treilerhof 69+ (Garage)	18,30
	<u>Totaal</u>	<u>18,30</u>
De heer E.S. Habib	A-182 - Berging 182 (Berging)	9,07
	A-032 - Treilerhof 47 (Appartement)	88,45
	<u>Totaal</u>	<u>97,52</u>

Begroting

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting concept

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer H. Hmidach	A-075 - Botterstraat 196 (Appartement)	83,16
	A-088 - Botterstraat 274 (Appartement)	83,16
	A-246 - Berging 246 (Berging)	8,53
	A-127 - Treilerhof 9+ (Garage)	19,27
	A-225 - Berging 225 (Berging)	10,66
	A-113 - Treilerhof 41+ (Garage)	18,30
	Totaal	223,08
De heer K. Hmidach	A-025 - Treilerhof 56 (Appartement)	88,45
	A-185 - Berging 185 (Berging)	9,07
	A-122 - Treilerhof 70+ (Garage)	18,30
Totaal	115,82	
De heer G.C.S. Hommel	A-188 - Berging 188 (Berging)	11,34
	A-044 - Treilerhof 58 (Appartement)	88,45
Totaal	99,79	
De heer B.J. Jonkhoff / Mevrouw B.W.M. Noordegraaf	A-143 - Botterstraat 244+ (Garage)	18,35
Totaal	18,35	
De heer F. Juko / Mevrouw S. Manjic	A-031 - Treilerhof 44 (Appartement)	88,45
	A-179 - Berging 179 (Berging)	9,07
	A-102 - Aakstraat 175+ (Garage)	20,83
Totaal	118,35	
De heer M. Kap / Mevrouw S.J. Kerkhoff	A-091 - Botterstraat 240 (Appartement)	83,16
	A-237 - Berging 237 (Berging)	10,66
	A-130 - Treilerhof 12+ (Garage)	19,27
Totaal	113,09	
De heer A. Karrouch	A-114 - Treilerhof 42+ (Garage)	18,30
Totaal	18,30	
De heer D.K. Koirala / Mevrouw R. Koirala	A-241 - Berging 241 (Berging)	10,66
	A-093 - Botterstraat 220 (Appartement)	83,16
Totaal	93,82	
De heer R. Kuiters	A-147 - Botterstraat 208+ (Garage)	18,35
Totaal	18,35	

Begroting

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting concept

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer S.F. Lakenman / Mevrouw M.H. Schouten	A-161 - Berging 161 (Berging)	13,00
	A-015 - Aakstraat 185 (Appartement)	101,41
		----- Totaal 114,41 =====
Mevrouw L.E.R. Lutoerkey	A-194 - Berging 194 (Berging)	9,07
	A-026 - Treilerhof 66 (Appartement)	88,45
		----- Totaal 97,52 =====
De heer M. Macit / Mevrouw I. Durkut	A-228 - Berging 228 (Berging)	8,53
	A-070 - Botterstraat 270 (Appartement)	83,16
		----- Totaal 91,69 =====
De heer A. Mahfud / Mevrouw W.A. Bakker	A-245 - Berging 245 (Berging)	8,53
	A-079 - Botterstraat 258 (Appartement)	83,16
		----- Totaal 91,69 =====
De heer P.A.H. Moons / Mevrouw I.C.J. Rek	A-150 - Botterstraat 202+ (Garage)	18,35
		----- Totaal 18,35 =====
De heer M. Nasr-Alla / Mevrouw N.F.F. Samaan	A-172 - Berging 172 (Berging)	11,34
	A-039 - Treilerhof 35 (Appartement)	88,45
		----- Totaal 99,79 =====
De heer S.E.P. van Odijk	A-128 - Treilerhof 10+ (Garage)	19,27
		----- Totaal 19,27 =====
De heer M. Oruc	A-206 - Berging 206 (Berging)	9,50
	A-055 - Treilerhof 4 (Appartement)	92,66
		----- Totaal 102,16 =====
De heer J.L. Overmeer	A-118 - Treilerhof 52+ (Garage)	18,30
		----- Totaal 18,30 =====
De heer E. Ozdemir / Mevrouw S. Kucukerdogan	A-101 - Aakstraat 173+ (Garage)	20,83
		----- Totaal 20,83 =====
De heer S. Ozguven / Mevrouw S. Ozguven	A-159 - Berging 159 (Berging)	10,40
	A-005 - Aakstraat 187 (Appartement)	101,41
		----- Totaal 111,81 =====

Begroting

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting concept

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer G.J. Padmos	A-134 - Treilerhof 22+ (Garage)	19,27

		Totaal 19,27
		=====
De heer M.Y. Pearl	A-141 - Botterstraat 264+ (Garage)	18,35

		Totaal 18,35
		=====
De heer M. Pover	A-211 - Berging 211 (Berging)	11,88
	A-063 - Treilerhof 15 (Appartement)	92,66

		Totaal 104,54
		=====
Mevrouw C.M. Rischen	A-168 - Berging 168 (Berging)	13,00
	A-017 - Aakstraat 205 (Appartement)	101,41

		Totaal 114,41
		=====
Mevrouw M.G Roetman	A-009 - Aakstraat 183 (Appartement)	101,41
	A-160 - Berging 160 (Berging)	10,40
	A-104 - Aakstraat 179+ (Garage)	20,83
	A-103 - Aakstraat 177+ (Garage)	20,83

		Totaal 153,47
		=====
De heer A.V. Sezer / Mevrouw E.N. Coban	A-209 - Berging 209 (Berging)	9,50
	A-052 - Treilerhof 16 (Appartement)	92,66

		Totaal 102,16
		=====
De heer J.G. Snel	A-149 - Botterstraat 204+ (Garage)	18,35

		Totaal 18,35
		=====
Mevrouw M.J. Stam - Toubert	A-148 - Botterstraat 206+ (Garage)	18,35

		Totaal 18,35
		=====
De heer H.A. Szygula / Mevrouw T. Koldras	A-171 - Berging 171 (Berging)	9,07
	A-029 - Treilerhof 34 (Appartement)	88,45

		Totaal 97,52
		=====
De heer D.J. Teeboom	A-223 - Berging 223 (Berging)	8,53
	A-077 - Botterstraat 278 (Appartement)	83,16

		Totaal 91,69
		=====

Begroting

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting concept

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Mevrouw S. Telli-Koyuncu / Koyuncu / De heer K. Koyuncu	A-212 - Berging 212 (Berging)	11,88
	A-064 - Treilerhof 18 (Appartement)	92,66
		----- Totaal 104,54 =====
Mevrouw L.G.J. Thorn	A-189 - Berging 189 (Berging)	9,07
	A-034 - Treilerhof 57 (Appartement)	88,45
		----- Totaal 97,52 =====
Mevrouw A.M. Tiedink	A-173 - Berging 173 (Berging)	11,34
	A-040 - Treilerhof 38 (Appartement)	88,45
		----- Totaal 99,79 =====
De heer M.O. Vlek	A-154 - Berging 154 (Berging)	13,00
	A-014 - Aakstraat 171 (Appartement)	101,41
		----- Totaal 114,41 =====
Mevrouw M. Voorsluijs	A-167 - Berging 167 (Berging)	10,40
	A-011 - Aakstraat 203 (Appartement)	101,41
		----- Totaal 111,81 =====
De heer W. Wang / Mevrouw G. Wang	A-220 - Berging 220 (Berging)	9,50
	A-060 - Treilerhof 27 (Appartement)	92,66
		----- Totaal 102,16 =====
De heer Xujia Su / Mevrouw Xiaoying Su	A-236 - Berging 236 (Berging)	8,53
	A-081 - Botterstraat 238 (Appartement)	83,16
		----- Totaal 91,69 =====
De heer S. Yildirim / Mevrouw N. Yildiz	A-205 - Berging 205 (Berging)	9,50
	A-056 - Treilerhof 7 (Appartement)	92,66
		----- Totaal 102,16 =====
De heer A. Zheng / Mevrouw Q.Q. Chen	A-230 - Berging 230 (Berging)	8,53
	A-080 - Botterstraat 252 (Appartement)	83,16
		----- Totaal 91,69 =====
		----- Totaal begroting 14.491,62 =====

**LIQUIDITEITSPROGNOSE
CONCEPT
BEGROTING
2020**

**Vereniging van Eigenaren
1687
De Aak
te Amsterdam**

PROGNOSE RESERVEFONDS(EN) 2020 - 'VvE 1687 De Aak te Amsterdam'

	%
opslag (ex.btw)	6,00%
index	2,50%

Reservefonds(en): ALGEMEEN GEBOUW A
ALGEMEEN GEBOUW B
ALGEMEEN GEBOUW C
ALGEMEEN GEBOUW D
TRAPPENUIS GEBOUW A
TRAPPENUIS GEBOUW B
TRAPPENUIS GEBOUW C
TRAPPENUIS GEBOUW D

jaar MJOP	2016
-----------	------

Reservefonds ALGEMEEN GEBOUW A								
Jaar	Beginsaldo	(bijdr. stijg. %)	(gem. bijdr. app/mnd)	Storting	(Uitgaven b edrag)	(Uitgaven b + o pslag)	Uitgaven (b+o+index)	Eindsaldo (B+S-U)
2019	170.139,70	0,00%	0,00	20.011,65	0,00	0,00	0,00	190.151,35
2020	190.151,35	2,50%	0,00	20.511,94	163.470,00	173.279,00	191.268,00	19.395,29
2021	19.395,29	2,50%	0,00	21.024,74	0,00	0,00	0,00	40.420,03
2022	40.420,03	2,50%	0,00	21.550,36	0,00	0,00	0,00	61.970,39
2023	61.970,39	2,50%	0,00	22.089,12	0,00	0,00	0,00	84.059,51
2024	84.059,51	2,50%	0,00	22.641,35	0,00	0,00	0,00	106.700,85
2025	106.700,85	2,50%	0,00	23.207,38	73.943,00	78.380,00	97.886,00	32.022,23
2026	32.022,23	2,50%	0,00	23.787,56	0,00	0,00	0,00	55.809,79
2027	55.809,79	2,50%	0,00	24.382,25	0,00	0,00	0,00	80.192,05
2028	80.192,05	2,50%	0,00	24.991,81	0,00	0,00	0,00	105.183,85
2029	105.183,85	2,50%	0,00	25.616,60	0,00	0,00	0,00	130.800,46
2030	130.800,46	2,50%	0,00	26.257,02	0,00	0,00	0,00	157.057,48
2031	157.057,48	2,50%	0,00	59.913,44	141.156,00	149.626,00	216.704,00	266,92
2032	266,92	2,50%	0,00	28.411,28	0,00	0,00	0,00	28.678,20
2033	28.678,20	2,50%	0,00	29.121,56	0,00	0,00	0,00	57.799,77
2034	57.799,77	2,50%	0,00	29.849,60	0,00	0,00	0,00	87.649,37
2035	87.649,37	2,50%	0,00	30.595,84	0,00	0,00	0,00	118.245,21
2036	118.245,21	2,50%	0,00	31.360,74	0,00	0,00	0,00	149.605,95
2037	149.605,95	2,50%	0,00	32.144,76	0,00	0,00	0,00	181.750,70
2038	181.750,70	2,50%	0,00	32.948,38	0,00	0,00	0,00	214.699,08
2039	214.699,08	2,50%	0,00	33.772,08	0,00	0,00	0,00	248.471,16
2040	248.471,16	2,50%	0,00	34.616,39	0,00	0,00	0,00	283.087,55
Voorstel, indien noodzakelijk, extra fondsstorting in het jaar:					2031			
ten bedrage van:					33.000,00			

Reservefonds ALGEMEEN GEBOUW B								
Jaar	Beginsaldo	(bijdr. stijg. %)	(gem. bijdr. app/mnd)	Storting	(Uitgaven b edrag)	(Uitgaven b + o pslag)	Uitgaven (b+o+index)	Eindsaldo (B+S-U)
2019	275.993,42	0,00%	0,00	28.150,00	0,00	0,00	0,00	304.143,42
2020	304.143,42	2,50%	0,00	28.853,75	254.456,00	269.724,00	297.725,00	35.272,17
2021	35.272,17	2,50%	0,00	29.575,09	0,00	0,00	0,00	64.847,26
2022	64.847,26	2,50%	0,00	30.314,47	0,00	0,00	0,00	95.161,73
2023	95.161,73	2,50%	0,00	31.072,33	0,00	0,00	0,00	126.234,07
2024	126.234,07	2,50%	0,00	31.849,14	0,00	0,00	0,00	158.083,21
2025	158.083,21	2,50%	0,00	32.645,37	112.876,00	119.649,00	149.426,00	41.302,58
2026	41.302,58	2,50%	0,00	33.461,50	0,00	0,00	0,00	74.764,08
2027	74.764,08	2,50%	0,00	34.298,04	0,00	0,00	0,00	109.062,12
2028	109.062,12	2,50%	0,00	35.155,49	0,00	0,00	0,00	144.217,62
2029	144.217,62	2,50%	0,00	36.034,38	0,00	0,00	0,00	180.252,00
2030	180.252,00	2,50%	0,00	36.935,24	0,00	0,00	0,00	217.187,24
2031	217.187,24	2,50%	0,00	130.858,62	226.491,00	240.081,00	347.709,00	336,86
2032	336,86	2,50%	0,00	41.130,09	0,00	0,00	0,00	41.466,94
2033	41.466,94	2,50%	0,00	42.158,34	0,00	0,00	0,00	83.625,28
2034	83.625,28	2,50%	0,00	43.212,30	0,00	0,00	0,00	126.837,58
2035	126.837,58	2,50%	0,00	44.292,60	0,00	0,00	0,00	171.130,18
2036	171.130,18	2,50%	0,00	45.399,92	0,00	0,00	0,00	216.530,10
2037	216.530,10	2,50%	0,00	46.534,92	0,00	0,00	0,00	263.065,02
2038	263.065,02	2,50%	0,00	47.698,29	0,00	0,00	0,00	310.763,31
2039	310.763,31	2,50%	0,00	48.890,75	0,00	0,00	0,00	359.654,05
2040	359.654,05	2,50%	0,00	50.113,02	0,00	0,00	0,00	409.767,07
Voorstel, indien noodzakelijk, extra fondsstorting in het jaar:					2031			
ten bedrage van:					93.000,00			

	%
opslag (ex. btw)	6,00%
index	2,50%

Reservefonds(en): ALGEMEEN GEBOUW A
ALGEMEEN GEBOUW B
ALGEMEEN GEBOUW C
ALGEMEEN GEBOUW D
TRAPPENUIS GEBOUW A
TRAPPENUIS GEBOUW B
TRAPPENUIS GEBOUW C
TRAPPENUIS GEBOUW D

jaar MJOP	2016
-----------	------

Reservefonds ALGEMEEN GEBOUW C								
Jaar	Beginsaldo	(bijdr. stijg.%)	(gem.bijdr. app/mnd)	Storting	(Uitgaven b edrag)	(Uitgaven b + q pslag)	Uitgaven (b+q+index)	Eindsaldo (B+S-U)
2019	178.662,97	0,00%	0,00	18.386,19	0,00	0,00	0,00	197.049,16
2020	197.049,16	2,50%	0,00	18.845,84	168.479,00	178.588,00	197.128,00	18.767,00
2021	18.767,00	2,50%	0,00	19.316,99	0,00	0,00	0,00	38.084,00
2022	38.084,00	2,50%	0,00	19.799,92	791,00	839,00	973,00	56.910,91
2023	56.910,91	2,50%	0,00	20.294,91	0,00	0,00	0,00	77.205,82
2024	77.205,82	2,50%	0,00	20.802,29	0,00	0,00	0,00	98.008,11
2025	98.008,11	2,50%	0,00	21.322,34	74.298,00	78.756,00	98.356,00	20.974,45
2026	20.974,45	2,50%	0,00	21.855,40	0,00	0,00	0,00	42.829,86
2027	42.829,86	2,50%	0,00	22.401,79	0,00	0,00	0,00	65.231,64
2028	65.231,64	2,50%	0,00	22.961,83	791,00	839,00	1.129,00	87.064,48
2029	87.064,48	2,50%	0,00	23.535,88	0,00	0,00	0,00	110.600,35
2030	110.600,35	2,50%	0,00	24.124,27	0,00	0,00	0,00	134.724,63
2031	134.724,63	2,50%	0,00	91.727,38	147.078,00	155.903,00	225.795,00	657,01
2032	657,01	2,50%	0,00	27.020,57	0,00	0,00	0,00	27.677,58
2033	27.677,58	2,50%	0,00	27.696,08	0,00	0,00	0,00	55.373,66
2034	55.373,66	2,50%	0,00	28.388,48	791,00	839,00	1.309,00	82.453,14
2035	82.453,14	2,50%	0,00	29.098,19	0,00	0,00	0,00	111.551,33
2036	111.551,33	2,50%	0,00	29.825,65	0,00	0,00	0,00	141.376,98
2037	141.376,98	2,50%	0,00	30.571,29	0,00	0,00	0,00	171.948,27
2038	171.948,27	2,50%	0,00	31.335,57	0,00	0,00	0,00	203.283,84
2039	203.283,84	2,50%	0,00	32.118,96	0,00	0,00	0,00	235.402,81
2040	235.402,81	2,50%	0,00	32.921,94	0,00	0,00	0,00	268.324,74
Voorstel, indien noodzakelijk, extra fondsstorting in het jaar:					2031			
ten bedrage van:					67.000,00			

Reservefonds ALGEMEEN GEBOUW D								
Jaar	Beginsaldo	(bijdr. stijg.%)	(gem.bijdr. app/mnd)	Storting	(Uitgaven b edrag)	(Uitgaven b + q pslag)	Uitgaven (b+q+index)	Eindsaldo (B+S-U)
2019	285.547,26	0,00%	0,00	27.798,46	0,00	0,00	0,00	313.345,72
2020	313.345,72	2,50%	0,00	28.493,42	272.074,00	288.399,00	318.339,00	23.500,14
2021	23.500,14	2,50%	0,00	29.205,76	0,00	0,00	0,00	52.705,90
2022	52.705,90	2,50%	0,00	29.935,90	1.398,00	1.482,00	1.719,00	80.922,80
2023	80.922,80	2,50%	0,00	30.684,30	0,00	0,00	0,00	111.607,10
2024	111.607,10	2,50%	0,00	31.451,41	0,00	0,00	0,00	143.058,50
2025	143.058,50	2,50%	0,00	32.237,69	122.112,00	129.439,00	161.652,00	13.644,20
2026	13.644,20	2,50%	0,00	33.043,63	0,00	0,00	0,00	46.687,83
2027	46.687,83	2,50%	0,00	33.869,72	0,00	0,00	0,00	80.557,55
2028	80.557,55	2,50%	0,00	34.716,47	1.398,00	1.482,00	1.994,00	113.280,02
2029	113.280,02	2,50%	0,00	35.584,38	0,00	0,00	0,00	148.864,40
2030	148.864,40	2,50%	0,00	36.473,99	0,00	0,00	0,00	185.338,39
2031	185.338,39	2,50%	0,00	187.385,84	242.405,00	256.950,00	372.141,00	583,23
2032	583,23	2,50%	0,00	42.070,48	0,00	0,00	0,00	42.653,71
2033	42.653,71	2,50%	0,00	43.122,25	0,00	0,00	0,00	85.775,96
2034	85.775,96	2,50%	0,00	44.200,30	1.398,00	1.482,00	2.312,00	127.664,26
2035	127.664,26	2,50%	0,00	45.305,31	0,00	0,00	0,00	172.969,57
2036	172.969,57	2,50%	0,00	46.437,94	0,00	0,00	0,00	219.407,51
2037	219.407,51	2,50%	0,00	47.598,89	0,00	0,00	0,00	267.006,40
2038	267.006,40	2,50%	0,00	48.788,86	0,00	0,00	0,00	315.795,27
2039	315.795,27	2,50%	0,00	50.008,59	0,00	0,00	0,00	365.803,85
2040	365.803,85	2,50%	0,00	51.258,80	0,00	0,00	0,00	417.062,65
Voorstel, indien noodzakelijk, extra fondsstorting in het jaar:					2031			
ten bedrage van:					150.000,00			

	%
opslag (ex. btw)	6,00%
index	2,50%

Reservfonds(en): ALGEMEEN GEBOUW A
ALGEMEEN GEBOUW B
ALGEMEEN GEBOUW C
ALGEMEEN GEBOUW D
TRAPPENUIS GEBOUW A
TRAPPENUIS GEBOUW B
TRAPPENUIS GEBOUW C
TRAPPENUIS GEBOUW D

jaar MJOP	2016
-----------	------

Reservfonds TRAPPENUIS GEBOUW A								
Jaar	Beginsaldo	(bijdr. stijg.%)	(gem.bijdr. app/mnd)	Storting	(Uitgaven b edrag)	(Uitgaven b + q pslag)	Uitgaven (b+q+index)	Eindsaldo (B+S-U)
2019	23.233,33	0,00%	0,00	3.696,00	0,00	0,00	0,00	26.929,33
2020	26.929,33	2,50%	0,00	3.788,40	17.589,00	18.645,00	20.581,00	10.136,73
2021	10.136,73	2,50%	0,00	3.883,11	0,00	0,00	0,00	14.019,84
2022	14.019,84	2,50%	0,00	3.980,19	0,00	0,00	0,00	18.000,03
2023	18.000,03	2,50%	0,00	4.079,69	0,00	0,00	0,00	22.079,72
2024	22.079,72	2,50%	0,00	4.181,68	0,00	0,00	0,00	26.261,40
2025	26.261,40	2,50%	0,00	4.286,23	4.001,00	4.242,00	5.298,00	25.249,63
2026	25.249,63	2,50%	0,00	4.393,38	0,00	0,00	0,00	29.643,01
2027	29.643,01	2,50%	0,00	4.503,22	0,00	0,00	0,00	34.146,23
2028	34.146,23	2,50%	0,00	4.615,80	0,00	0,00	0,00	38.762,03
2029	38.762,03	2,50%	0,00	4.731,19	0,00	0,00	0,00	43.493,22
2030	43.493,22	2,50%	0,00	4.849,47	0,00	0,00	0,00	48.342,69
2031	48.342,69	2,50%	0,00	4.970,71	17.589,00	18.645,00	27.004,00	26.309,40
2032	26.309,40	2,50%	0,00	5.094,98	0,00	0,00	0,00	31.404,38
2033	31.404,38	2,50%	0,00	5.222,35	0,00	0,00	0,00	36.626,73
2034	36.626,73	2,50%	0,00	5.352,91	0,00	0,00	0,00	41.979,64
2035	41.979,64	2,50%	0,00	5.486,73	0,00	0,00	0,00	47.466,37
2036	47.466,37	2,50%	0,00	5.623,90	0,00	0,00	0,00	53.090,27
2037	53.090,27	2,50%	0,00	5.764,50	0,00	0,00	0,00	58.854,77
2038	58.854,77	2,50%	0,00	5.908,61	0,00	0,00	0,00	64.763,38
2039	64.763,38	2,50%	0,00	6.056,33	0,00	0,00	0,00	70.819,71
2040	70.819,71	2,50%	0,00	6.207,73	0,00	0,00	0,00	77.027,45

Reservfonds TRAPPENUIS GEBOUW B								
Jaar	Beginsaldo	(bijdr. stijg.%)	(gem.bijdr. app/mnd)	Storting	(Uitgaven b edrag)	(Uitgaven b + q pslag)	Uitgaven (b+q+index)	Eindsaldo (B+S-U)
2019	35.608,71	0,00%	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	40.608,71
2020	40.608,71	2,50%	0,00	5.125,00	31.500,00	33.390,00	36.857,00	8.876,71
2021	8.876,71	2,50%	0,00	5.253,13	0,00	0,00	0,00	14.129,84
2022	14.129,84	2,50%	0,00	5.384,45	0,00	0,00	0,00	19.514,29
2023	19.514,29	2,50%	0,00	5.519,06	0,00	0,00	0,00	25.033,35
2024	25.033,35	2,50%	0,00	5.657,04	0,00	0,00	0,00	30.690,39
2025	30.690,39	2,50%	0,00	5.798,47	6.673,00	7.074,00	8.835,00	27.653,86
2026	27.653,86	2,50%	0,00	5.943,43	0,00	0,00	0,00	33.597,29
2027	33.597,29	2,50%	0,00	6.092,01	0,00	0,00	0,00	39.689,30
2028	39.689,30	2,50%	0,00	6.244,31	0,00	0,00	0,00	45.933,62
2029	45.933,62	2,50%	0,00	6.400,42	0,00	0,00	0,00	52.334,04
2030	52.334,04	2,50%	0,00	6.560,43	0,00	0,00	0,00	58.894,47
2031	58.894,47	2,50%	0,00	6.724,44	31.500,00	33.390,00	48.359,00	17.259,92
2032	17.259,92	2,50%	0,00	6.892,56	0,00	0,00	0,00	24.152,47
2033	24.152,47	2,50%	0,00	7.064,87	0,00	0,00	0,00	31.217,34
2034	31.217,34	2,50%	0,00	7.241,49	0,00	0,00	0,00	38.458,83
2035	38.458,83	2,50%	0,00	7.422,53	0,00	0,00	0,00	45.881,36
2036	45.881,36	2,50%	0,00	7.608,09	0,00	0,00	0,00	53.489,45
2037	53.489,45	2,50%	0,00	7.798,29	0,00	0,00	0,00	61.287,75
2038	61.287,75	2,50%	0,00	7.993,25	0,00	0,00	0,00	69.281,00
2039	69.281,00	2,50%	0,00	8.193,08	0,00	0,00	0,00	77.474,08
2040	77.474,08	2,50%	0,00	8.397,91	0,00	0,00	0,00	85.871,99

	%
opslag (ex. btw)	6,00%
index	2,50%

Reservefonds(en): ALGEMEEN GEBOUW A
ALGEMEEN GEBOUW B
ALGEMEEN GEBOUW C
ALGEMEEN GEBOUW D
TRAPPENUIS GEBOUW A
TRAPPENUIS GEBOUW B
TRAPPENUIS GEBOUW C
TRAPPENUIS GEBOUW D

jaar MJOP	2016
-----------	------

Reservefonds TRAPPENUIS GEBOUW C								
Jaar	Beginsaldo	(bijdr. stijg.%)	(gem.bijdr. app/mnd)	Storting	(Uitgaven b edrag)	(Uitgaven b + q pslag)	Uitgaven (b+q+index)	Eindsaldo (B+S-U)
2019	22.127,67	0,00%	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	25.127,67
2020	25.127,67	2,50%	0,00	3.075,00	18.886,00	20.020,00	22.099,00	6.103,67
2021	6.103,67	2,50%	0,00	3.151,88	0,00	0,00	0,00	9.255,55
2022	9.255,55	2,50%	0,00	3.230,67	0,00	0,00	0,00	12.486,22
2023	12.486,22	2,50%	0,00	3.311,44	0,00	0,00	0,00	15.797,66
2024	15.797,66	2,50%	0,00	3.394,22	0,00	0,00	0,00	19.191,88
2025	19.191,88	2,50%	0,00	3.479,08	4.003,00	4.244,00	5.301,00	17.369,96
2026	17.369,96	2,50%	0,00	3.566,06	0,00	0,00	0,00	20.936,02
2027	20.936,02	2,50%	0,00	3.655,21	0,00	0,00	0,00	24.591,23
2028	24.591,23	2,50%	0,00	3.746,59	0,00	0,00	0,00	28.337,82
2029	28.337,82	2,50%	0,00	3.840,25	0,00	0,00	0,00	32.178,07
2030	32.178,07	2,50%	0,00	3.936,26	0,00	0,00	0,00	36.114,33
2031	36.114,33	2,50%	0,00	4.034,67	18.886,00	20.020,00	28.995,00	11.154,00
2032	11.154,00	2,50%	0,00	4.135,53	0,00	0,00	0,00	15.289,53
2033	15.289,53	2,50%	0,00	4.238,92	0,00	0,00	0,00	19.528,45
2034	19.528,45	2,50%	0,00	4.344,89	0,00	0,00	0,00	23.873,34
2035	23.873,34	2,50%	0,00	4.453,52	0,00	0,00	0,00	28.326,86
2036	28.326,86	2,50%	0,00	4.564,85	0,00	0,00	0,00	32.891,72
2037	32.891,72	2,50%	0,00	4.678,98	0,00	0,00	0,00	37.570,69
2038	37.570,69	2,50%	0,00	4.795,95	0,00	0,00	0,00	42.366,64
2039	42.366,64	2,50%	0,00	4.915,85	0,00	0,00	0,00	47.282,49
2040	47.282,49	2,50%	0,00	5.038,75	0,00	0,00	0,00	52.321,24

Reservefonds TRAPPENUIS GEBOUW D								
Jaar	Beginsaldo	(bijdr. stijg.%)	(gem.bijdr. app/mnd)	Storting	(Uitgaven b edrag)	(Uitgaven b + q pslag)	Uitgaven (b+q+index)	Eindsaldo (B+S-U)
2019	31.751,71	0,00%	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	33.751,71
2020	33.751,71	2,50%	0,00	2.050,00	17.589,00	18.645,00	20.581,00	15.220,71
2021	15.220,71	2,50%	0,00	2.101,25	0,00	0,00	0,00	17.321,96
2022	17.321,96	2,50%	0,00	2.153,78	0,00	0,00	0,00	19.475,74
2023	19.475,74	2,50%	0,00	2.207,63	0,00	0,00	0,00	21.683,37
2024	21.683,37	2,50%	0,00	2.262,82	0,00	0,00	0,00	23.946,18
2025	23.946,18	2,50%	0,00	2.319,39	4.001,00	4.242,00	5.298,00	20.967,57
2026	20.967,57	2,50%	0,00	2.377,37	0,00	0,00	0,00	23.344,94
2027	23.344,94	2,50%	0,00	2.436,81	0,00	0,00	0,00	25.781,75
2028	25.781,75	2,50%	0,00	2.497,73	0,00	0,00	0,00	28.279,47
2029	28.279,47	2,50%	0,00	2.560,17	0,00	0,00	0,00	30.839,64
2030	30.839,64	2,50%	0,00	2.624,17	0,00	0,00	0,00	33.463,82
2031	33.463,82	2,50%	0,00	2.689,78	17.589,00	18.645,00	27.004,00	9.149,59
2032	9.149,59	2,50%	0,00	2.757,02	0,00	0,00	0,00	11.906,62
2033	11.906,62	2,50%	0,00	2.825,95	0,00	0,00	0,00	14.732,56
2034	14.732,56	2,50%	0,00	2.896,60	0,00	0,00	0,00	17.629,16
2035	17.629,16	2,50%	0,00	2.969,01	0,00	0,00	0,00	20.598,17
2036	20.598,17	2,50%	0,00	3.043,24	0,00	0,00	0,00	23.641,41
2037	23.641,41	2,50%	0,00	3.119,32	0,00	0,00	0,00	26.760,72
2038	26.760,72	2,50%	0,00	3.197,30	0,00	0,00	0,00	29.958,03
2039	29.958,03	2,50%	0,00	3.277,23	0,00	0,00	0,00	33.235,26
2040	33.235,26	2,50%	0,00	3.359,16	0,00	0,00	0,00	36.594,42

Agendapunt 18

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. Vereniging van Eigenaren(VvEnr.....)
in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door één van haar bestuurder(s)
..... hierna te noemen: "VvE";

en

2. De Alliantie VvE Diensten bv, gevestigd en kantoorhoudende te Hilversum, Jan van der Heijdenstraat 36, 1221 EJ, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door W. Reimerink, hierna te noemen: "Beheerder";

in overweging nemende dat:

- A. de Beheerder en de VvE een overeenkomst zijn aangegaan, waarbij de Beheerder een professionele ondernemer is die diensten op het gebied van beheer aanbiedt aan de VvE en waarvoor de VvE een bepaalde vergoeding aan de Beheerder betaalt (hierna: "Beheerovereenkomst");
- B. de Beheerder in het kader van de Beheerovereenkomst zal handelen conform de norm van een redelijk handelend en redelijk vakbekwaam beheerder, waarbij de Beheerder tevens zo goed als mogelijk zich zal vergewissen van relevante wettelijke veranderingen;
- C. in het kader van de relevante wettelijke veranderingen, de Beheerder (bij deze) de VvE wijst op het op 25 mei 2018 in werking treden van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (hierna: "AVG"), en de Uitvoeringswet algemene verordening gegevensbescherming (hierna: "Uitvoeringswet AVG");
- D. de Beheerder en de VvE hun rechten en plichten die over en weer voortvloeien uit de AVG en de Uitvoeringswet AVG – voor zover mogelijk – willen vastleggen middels deze overeenkomst (hierna: "Overeenkomst");
- E. de Beheerder en de VvE samen het doel van en de middelen voor de verwerking van persoonsgegevens vaststellen, zodat zij gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken zijn;
- F. de Beheerder en de VvE middels de Overeenkomst op transparante wijze hun respectieve verantwoordelijkheden voor de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de AVG willen vaststellen, met name met betrekking tot de uitoefening van de rechten van de betrokkenen en hun respectieve verplichtingen om de informatie te verstrekken zoals bedoeld in artikel 13 en 14 AVG, te meer nu daarover in de Uitvoeringswet AVG geen, althans onvoldoende regels zijn vastgelegd;
- G. de Overeenkomst tevens regelt welke rol de Beheerder en de VvE vervullen ten aanzien van hun gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijkheden en wat hun respectieve verhouding met de betrokkenen is;

zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1. Definities

- **Persoonsgegevens:** alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon ("de betrokkene"); als identificeerbaar wordt beschouwd een natuurlijk persoon die direct of indirect kan worden geïdentificeerd, met name aan de hand van een identificator zoals een naam, een identificatienummer, locatiegegevens, een online identicator of van een of meer elementen die kenmerkend zijn voor de fysieke, fysiologische, genetische, psychische, economische, culturele of sociale identiteit van die natuurlijke persoon.
- **Verwerking:** een bewerking of een geheel van bewerkingen met betrekking tot persoonsgegevens. Denk daarbij aan verzamelen, structureren, vastleggen, opslaan, wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken, afschermen, wissen en vernietigen.
- **Beperken van de verwerking:** het markeren van opgeslagen persoonsgegevens met als doel de verwerking ervan in de toekomst te beperken.
- **Betrokkene:** degene van wie de Persoonsgegevens worden verwerkt.
- **Profilering:** elke vorm van geautomatiseerde verwerking van persoonsgegevens waarbij aan de hand van persoonsgegevens bepaalde persoonlijke aspecten van een natuurlijk persoon worden geëvalueerd.
- **Pseudonimisering:** het verwerken van persoonsgegevens op zodanige wijze dat de persoonsgegevens niet meer aan een specifieke betrokkene kunnen worden gekoppeld zonder dat er aanvullende gegevens worden gebruikt.
- **Bestand:** elk gestructureerd geheel van persoonsgegevens die volgens bepaalde criteria toegankelijk zijn, ongeacht of dit geheel gecentraliseerd of gedecentraliseerd is dan wel op functionele of geografische gronden is verspreid.
- **Verwerkingsverantwoordelijke:** een natuurlijk persoon of rechtspersoon, een overheidsinstantie, een dienst of een ander orgaan die/dat, alleen of samen met anderen, het doel van en de middelen voor de verwerking van persoonsgegevens vaststelt.
- **Verwerker:** een natuurlijk persoon of rechtspersoon, een overheidsinstantie, een dienst of een ander orgaan die/dat ten behoeve van de verwerkingsverantwoordelijke persoonsgegevens verwerkt.
- **Ontvanger:** een natuurlijk persoon of rechtspersoon, een overheidsinstantie, een dienst of een ander orgaan, al dan niet een derde, aan wie/waaraan de persoonsgegevens worden verstrekt.
- **Derde:** een natuurlijk persoon of rechtspersoon, een overheidsinstantie, een dienst of een ander orgaan, niet zijnde de betrokkene, noch de verwerkingsverantwoordelijke, noch de verwerker, noch de personen die onder rechtstreeks gezag van de verwerkingsverantwoordelijke of de verwerker gemachtigd zijn om de persoonsgegevens te verwerken.
- **Toestemming van de betrokkene:** elke vrije, specifieke, geïnformeerde en ondubbelzinnige wilsuiting waarmee de betrokkene door middel van een verklaring of een ondubbelzinnige actieve handeling hem betreffende verwerking van persoonsgegevens aanvaardt.
- **Inbreuk in verband met persoonsgegevens:** een inbreuk op de beveiliging die per ongeluk of op onrechtmatige wijze leidt tot de vernietiging, het verlies, de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van of de ongeoorloofde toegang tot doorgezonden, opgeslagen of anderszins verwerkte gegevens.

- Gegevens over gezondheid: persoonsgegevens die verband houden met de fysieke of mentale gezondheid van een natuurlijk persoon, waaronder gegevens over verleende gezondheidsdiensten waarmee informatie over zijn gezondheidstoestand wordt gegeven.
- Onderneming: een natuurlijk persoon of rechtspersoon die een economische activiteit uitoefent, ongeacht de rechtsvorm ervan, met inbegrip van maatschappen en persoonsvennootschappen of verenigingen die regelmatig een economische activiteit uitoefenen.
- Toezichhoudende autoriteit: een door een lidstaat ingevolge artikel 51 AVG ingestelde onafhankelijke overheidsinstantie (Autoriteit Persoonsgegevens).

Artikel 2. Totstandkoming, duur, beëindiging en toepassing van de Overeenkomst

- 2.1 De Overeenkomst vloeit voort uit de Beheerovereenkomst die de Beheerder en de VvE met elkaar zijn aangegaan. De Overeenkomst is onlosmakelijk verbonden met de Beheerovereenkomst en eventuele overige voorwaarden die in de Beheerovereenkomst van toepassing zijn verklaard.
- 2.2 De Overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd en kan niet worden opgezegd.
- 2.3 De Overeenkomst eindigt zodra de Beheerder - na beëindiging van de Beheerovereenkomst - de Persoonsgegevens aan de VvE heeft verstrekt overeenkomstig artikel 9 van de Overeenkomst.
- 2.4 Zowel tijdens de looptijd als na beëindiging van de Beheerovereenkomst blijft de VvE onverminderd verplicht om op eerste verzoek van de Beheerder volledige medewerking te verlenen die nodig is om als Beheerder aan de AVG en de Uitvoeringswet AVG te kunnen (blijven) voldoen.
- 2.5 De Beheerder en de VvE zullen de lopende verplichtingen ten aanzien van Persoonsgegevens blijven nakomen, indien daarvan na beëindiging van de Overeenkomst nog sprake is.
- 2.6 De Overeenkomst is van toepassing op de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de uitvoering van de Beheerovereenkomst.

Artikel 3. Rolverdeling/taken

- 3.1 De Beheerder en de VvE dragen er beide zorg voor dat Persoonsgegevens ten aanzien van de betrokkene op een rechtmatige, behoorlijke en transparante wijze worden verwerkt.
- 3.2 In het als bijlage 1 bijgevoegde verwerkingsregister is bepaald welke Persoonsgegevens door de Beheerder worden verwerkt, voor welke doeleinden die Verwerking is bestemd en wie waarvoor verantwoordelijk is.
- 3.3 De VvE staat in directe verhouding tot de Betrokkene, aangezien de Betrokkene - in beginsel - uitsluitend eigenaars of gebruikers zijn van appartementsrechten binnen de VvE.
- 3.4 De Beheerder staat (via de VvE) in een indirecte verhouding tot de Betrokkene, op grond van de Beheerovereenkomst die de VvE op basis van een besluit van de vergadering van eigenaars met de Beheerder is aangegaan.
- 3.5 De VvE is verantwoordelijk ten aanzien van de door de Beheerder uit te voeren Verwerking(en) in opdracht van de VvE.
- 3.6 De Beheerder en de VvE zijn ieder afzonderlijk van elkaar gehouden de AVG, de Uitvoeringswet AVG en overige wet- en regelgeving betreffende de Verwerking van Persoonsgegevens na te leven en overeenkomstig te handelen.
- 3.7 De Beheerder stelt met instemming van de VvE, de middelen van verwerking vast, zodat de VvE zeggenschap houdt over de middelen van de verwerking.
- 3.8 Het is de Beheerder en de VvE niet toegestaan zonder instemming van de ander, een persoon of een Onderneming opdracht te verstrekken voor het verwerken van Persoonsgegevens.

3.9 Wanneer de Beheerder en/of de VvE een verzoek ontvangt van een Betrokkene aangaande het uitoefenen van zijn rechten, zullen de Beheerder en de VvE voor dat deel waarvoor zij verantwoordelijk zijn, ervoor zorgen dat de Betrokkene zijn rechten die voortvloeien uit de AVG, de Uitvoeringswet AVG en overige wet- en regelgeving betreffende de Verwerking van Persoonsgegevens effectief kan uitoefenen.

Artikel 4. Verkrijgen en gebruiken Persoonsgegevens

- 4.1 De Beheerder en de VvE dienen passende maatregelen te nemen zodat de Betrokkene de informatie en communicatie in verband met de Verwerking in een beknopte, transparante, begrijpelijke en gemakkelijk toegankelijke vorm en in duidelijk en eenvoudige taal ontvangt.
- 4.2 De VvE is verantwoordelijk voor de juistheid van de Persoonsgegevens die zij aan de Beheerder verstrekt.
- 4.3 De Beheerder en de VvE zullen ieder voor dat deel waarvoor zij verantwoordelijk zijn (zie bijlage 1), de Betrokkene waarvan de Persoonsgegevens afkomstig zijn, correct moeten informeren.
- 4.4 Als de Persoonsgegevens bij de Betrokkene worden verzameld, dient aan de Betrokkene bij de verkrijging van de Persoonsgegevens reeds de volgende informatie te worden verstrekt, te weten:
- identiteit en contactgegevens van de Beheerder/de VvE;
 - het doel waarvoor de Persoonsgegevens zijn bestemd en de rechtsgrond voor de Verwerking;
 - als de rechtsgrond voor de Verwerking, de gerechtvaardigde belangen van de Beheerder, de VvE of een Derde (zoals een lid van de VvE) betreft, de onderbouwing van die gerechtvaardigde belangen;
 - indien van toepassing, de contactgegevens van de functionaris voor gegevensbescherming;
 - indien van toepassing, de ontvangers of categorieën van ontvangers van de Persoonsgegevens;
 - voor welke periode de Persoonsgegevens worden opgeslagen, dan wel welke criteria daarvoor worden gehanteerd;
 - dat de Betrokkene recht heeft de Beheerder of de VvE te verzoeken om inzage van, rectificatie of wissing van Persoonsgegevens of beperking van de Verwerking, alsmede het recht tegen de Verwerking bezwaar te maken en het recht op gegevensoverdraagbaarheid;
 - indien voor de Verwerking toestemming is verleend door de Betrokkene, hij het recht heeft de toestemming op elk moment in te trekken;
 - de Betrokkene het recht heeft een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens;
 - dat de verstrekking van Persoonsgegevens is gebaseerd op de Beheerovereenkomst, tenzij de verstrekking is gebaseerd op een wettelijke verplichting, waarbij die wettelijke verplichting alsdan moet worden vermeld;
 - of de betrokkene verplicht is de Persoonsgegevens te verstrekken en wat de mogelijke gevolgen zijn als hij dat niet doet.
- 4.5 Als de Persoonsgegevens niet van de Betrokkene zijn verkregen, dan dient alsnog de volgende informatie aan de Betrokkene te worden verschaft, te weten:
- identiteit en contactgegevens van de Beheerder/de VvE;
 - het doel waarvoor de Persoonsgegevens zijn bestemd en de rechtsgrond voor de Verwerking;
 - de betrokken categorieën van Persoonsgegevens;

- d. indien van toepassing, de ontvangers of categorieën van ontvangers van de Persoonsgegevens;
 - e. indien van toepassing, de contactgegevens van de functionaris voor gegevensbescherming;
 - f. voor welke periode de Persoonsgegevens worden opgeslagen, dan wel welke criteria daarvoor worden gehanteerd;
 - g. als de rechtsgrond voor de Verwerking, de gerechtvaardigde belangen van de Beheerder, de VvE of een Derde (zoals een lid van de VvE) betreft, de onderbouwing van die gerechtvaardigde belangen;
 - h. dat de Betrokkene recht heeft de Beheerder of de VvE te verzoeken om inzage van, rectificatie of wissing van Persoonsgegevens of beperking van de Verwerking, alsmede het recht tegen de Verwerking bezwaar te maken en het recht op gegevensoverdraagbaarheid;
 - i. indien voor de Verwerking toestemming is verleend door de Betrokkene, hij het recht heeft de toestemming op elk moment in te trekken;
 - j. de Betrokkene het recht heeft een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens;
 - k. de bron waar de Beheerder of de VvE de Persoonsgegevens van heeft verkregen.
- 4.6 Indien artikel 4.5 van toepassing is, dan dient de informatie zoals daarin beschreven, aan de betrokkene te worden verstrekt:
- a. uiterlijk binnen één maand na de verkrijging van de Persoonsgegevens, of zoveel eerder als mogelijk; of
 - b. uiterlijk op het eerste moment van contact met de betrokkene, ingeval de Persoonsgegevens daarvoor worden gebruikt; of
 - c. uiterlijk op het moment waarop de Persoonsgegevens voor het eerst aan een andere ontvanger worden verstrekt, ingeval de Persoonsgegevens daarvoor worden gebruikt.
- 4.7 De Beheerder en de VvE behoeven niet aan de informatieverstrekking zoals bepaald in artikel 4.4 en 4.5 te voldoen, als de Betrokkene reeds over die informatie beschikt.
- 4.8 Indien de Beheerder of de VvE voornemens is Persoonsgegevens te gebruiken voor een ander doel dan waarvoor die zijn verkregen, dan moet degene die dat wenst, de Betrokkene te informeren over dat doel, met inachtneming van hetgeen in artikel 4.4 en 4.5 in de Overeenkomst is bepaald.
- 4.9 Persoonsgegevens worden - met instemming van de VvE - opgenomen in een gegevensbestand. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de uitvoering van de Beheerovereenkomst.

Artikel 5. Datalekken

- 5.1 Indien bij de Beheerder of de VvE een datalek heeft plaatsgevonden waarbij het waarschijnlijk is dat de inbreuk in verband met persoonsgegevens een (hoog) risico inhoudt voor de rechten en vrijheden van natuurlijke personen, dient de partij waarbij het datalek heeft plaatsgevonden dit binnen 24 uur bij de ander te melden, alsook binnen 72 uur te melden bij de Autoriteit Persoonsgegevens via haar meldloket.
- 5.2 Als niet duidelijk is of het datalek bij de Beheerder dan wel bij de VvE heeft plaatsgevonden, dan maakt degene onder wiens verantwoordelijkheid de betreffende Persoonsgegevens vallen melding van het datalek bij de Autoriteit Persoonsgegevens.
- 5.3 De Beheerder en de VvE verlenen elkaar alle informatie en medewerking die is vereist indien sprake is van een datalek en houden elkaar volledig op de hoogte over de voortgang na de melding van het datalek.
- 5.4 De kosten om het Datalek op te (laten) lossen komen voor de partij waar het datalek heeft plaatsgevonden, dan wel indien daarover onduidelijkheid bestaat, voor de partij onder wiens verantwoordelijkheid de betreffende Persoonsgegevens vallen (zie bijlage 1).

Artikel 6. Procedure rechten betrokkenen

- 6.1 Indien een Betrokkene een verzoek wil indienen aangaande de uitoefening van één of meerdere van zijn rechten op basis van de AVG, de uitvoeringswet AVG, dan wel overige wet- en regelgeving betreffende de Verwerking van Persoonsgegevens, dient dit verzoek te worden gericht aan de VvE.
- 6.2 De VvE zendt dit verzoek binnen redelijke termijn, doch uiterlijk binnen 14 dagen door aan de Beheerder, waarna de Beheerder met de VvE in overleg treedt over de wijze waarop dat verzoek zal worden afgehandeld.
- 6.3 Indien de Beheerder en de VvE het niet eens zijn over de afhandeling van een verzoek, dan bepaalt degene onder wiens verantwoording de betreffende Persoonsgegevens vallen (zie bijlage 1).

Artikel 7. Kosten

- 7.1 De Beheerder is gerechtigd een redelijke vergoeding van de VvE te vorderen aangaande werkzaamheden die de Beheerder dient te verrichten in het kader van de Overeenkomst, terwijl die werkzaamheden geen onderdeel uitmaken van de taken waarvoor de VvE aan de Beheerder een beheervergoeding betaalt op basis van de Beheerovereenkomst.
- 7.2 Voor zover kosten worden gemaakt voor het oplossen van schendingen van de AVG, de uitvoeringswet AVG, dan wel overige wet- en regelgeving, dan zijn de daarmee verband houdende kosten voor de partij onder wiens verantwoording de betreffende Persoonsgegevens vallen (zie bijlage 1).

Artikel 8. Aansprakelijkheid

- 8.1 De Beheerder en de VvE verklaren dat zij zich bij het verrichten van werkzaamheden waarbij sprake is van Verwerking van Persoonsgegevens, althans waarop de AVG, de Uitvoeringswet AVG en overige wet- en regelgeving betreffende de Verwerking van Persoonsgegevens van toepassing is, zullen conformeren aan deze regeling.
- 8.2 Indien de Beheerder of de VvE in strijd met het in dit artikel bedoelde gebod handelt, zal zij de ander vrijwaren voor alle eventuele boetes en/of andere sancties die worden opgelegd door een daartoe bevoegd orgaan in verband met enige vermeende of geconstateerde overtreding van de andere partij van de AVG, de Uitvoeringswet AVG en overige wet- en regelgeving betreffende de Verwerking van Persoonsgegevens, alsmede voor schade die een direct dan wel indirect gevolg hiervan is.

Artikel 9. Teruggave Persoonsgegevens na beëindiging Overeenkomst

- 9.1 Ingeval van beëindiging van de Beheerovereenkomst, zal de Beheerder binnen een termijn van 6 weken na het einde van de Overeenkomst de haar ter beschikking gestelde Persoonsgegevens in zodanige staat brengen dat deze eenvoudig kunnen worden overgedragen aan het bestuur van de VvE, ongeacht de reden van beëindiging.
- 9.2 Ingeval de Beheerder zelf is aangewezen als bestuur van de VvE, dan wel ingeval een bestuur ontbreekt, is de Beheerder gerechtigd de Persoonsgegevens onder zich te houden tot het moment dat de VvE een (nieuw) bestuur heeft benoemd, waarna de Persoonsgegevens alsnog binnen de termijn zoals beschreven in artikel 9.1 Overeenkomst aan het (nieuwe) bestuur zal worden verstrekt.

- 9.3 Ingeval artikel 9.2 Overeenkomst van toepassing is en de VvE niet binnen 6 maanden na beëindiging van de Beheerovereenkomst een (nieuw) bestuur heeft benoemd, is de Beheerder gerechtigd de door haar daadwerkelijk gemaakte kosten van de VvE te vorderen aangaande werkzaamheden die de Beheerder dient te verrichten voor het bewaren van de Persoonsgegevens en het blijven voldoen aan de AVG, de Uitvoeringswet AVG en overige wet- en regelgeving betreffende de Verwerking van Persoonsgegevens.
- 9.4 De Overeenkomst eindigt op het moment dat de Beheerder de Persoonsgegevens aan het (nieuwe) bestuur heeft verstrekt.

Artikel 10. Bewaartermijn en vernietiging Persoonsgegevens

- 10.1 De Beheerder zal de Persoonsgegevens vernietigen nadat deze zijn verstrekt aan het bestuur van de VvE, dan wel indien de wettelijke bewaartermijn is verstreken, dan wel indien de Beheerder in redelijkheid kan oordelen dat het bewaren van de gegevens geen wezenlijk doel meer rechtvaardigt.

Artikel 11. Toepasselijk recht

- 11.1 Op de Overeenkomst tussen de Beheerder en de VvE is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 12. Wijzigingen en/of aanpassen Overeenkomst

- 12.1 De Beheerder behoudt zich het recht voor de Overeenkomst aan te vullen en te wijzigen; die zal na kennisgeving de VvE binden, tenzij de nieuwe Overeenkomst binnen 30 dagen na toezending aan de VvE schriftelijk wordt verworpen, waarbij het recht op verwerpen niet bestaat indien de wijziging een gevolg is van een nieuwe regel of wet van overheidswege.

Artikel 13. Slotbepaling

- 13.1 Voor zover (een) bepaling(en) in de Overeenkomst in rechte word(t)(en) vernietigd, dan wel nietig word(t)(en) verklaard, dan wel anderszins niet als rechtsgeldig wordt beoordeeld, laat dit de overige bepalingen in de Overeenkomst onverlet en blijven de in stand gelaten bepalingen dus onverminderd gelden.

Artikel 14. Ontbindende voorwaarde

- 14.1 Indien ten tijde van het ondertekenen van de Overeenkomst door het bestuur van de VvE, nog geen besluit is genomen door de vergadering van eigenaars waarin het bestuur wordt gemachtigd om namens de VvE de Overeenkomst met de Beheerder aan te gaan, dan geldt dat de Overeenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarden dat de vergadering van eigenaars het bestuur niet (alsnog) machtigt de Overeenkomst aan te gaan met de Beheerder.
- 14.2 Als de vergadering van eigenaars besluit om het bestuur niet te machtigen namens de VvE de Overeenkomst aan te gaan met de Beheerder, dan kan het bestuur een beroep doen op de ontbinding van de Overeenkomst, waarbij de ontbindingsverklaring aan de Beheerder schriftelijk dient te geschieden.

Artikel 15. Inschakelen Verwerker

- 15.1 De Beheerder kan een Verwerker inschakelen voor het verwerken van persoonsgegevens namens de Beheerder. De identiteit van de Verwerker zal aan de VvE bekendgemaakt worden.
- 15.2 Op het moment dat de Beheerder een Verwerker inschakelt om ten behoeve van de Beheerder en de VvE verwerkingsactiviteiten te verrichten, worden aan de Verwerker bij een separate overeenkomst, dan wel door middel van algemene voorwaarden, verplichtingen inzake gegevensbescherming opgelegd die voor een Verwerker zullen gelden.

Aldus overeengekomen en getekend op 01 januari 2019 te Hilversum

Namens de Beheerder,



W. Reimerink
Directeur de Alliantie VvE Diensten bv

Namens Vereniging van Eigenaren

Naam:

Functie:

Handtekening:

.....