

Notulen

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam

Notulen van de Algemene ledenvergadering, gehouden maandag 18 maart 2019, aanvang 19:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 635; aantal stemmen vertegenwoordigd: 391 (61,57 procent)

1. Opening

De beheerder, Lies van der Meer, opent de vergadering om 19:15 uur en heet alle aanwezigen welkom. Er zijn voldoende stemmen vertegenwoordigd. Dit betekent dat er een rechtsgeldige vergadering plaats kan vinden. De beheerder stelt voor om de vergadering voor te zitten. Namens de Alliantie Regio Amsterdam is Fanny Gelissen aanwezig.

Besluit:

De vergadering besluit met unanieme stem om de beheerder als vergadervoorzitter aan te stellen voor de vergadering.

2. Agenda

Er zijn geen aanvullende vergaderpunten op de agenda.

Besluit: *De vergadering besluit met unanieme stem om de agenda ongewijzigd vast te stellen.*

3. Ingekomen stukken en mededelingen

Er zijn geen ingekomen stukken en/of mededelingen.

De Alliantie Regio Amsterdam licht van haar kant de mededeling toe over het onderwerp van duurzaamheid en de landelijke opgave van de overheid om in 2050 CO2 neutraal te zijn, en de rol die zij als Alliantie daarbij speelt. Bij dit agendapunt heeft zij een brief laten toevoegen aan de vergaderset, die eigenaren op een later moment ook nog terug kunnen lezen.

De Gemeente Amsterdam heeft de VvE een bericht gestuurd over de pilot die gaat draaien in deze wijk om in 2021 van het gas af te gaan. Het zou een uitnodiging betreffen voor een informatieavond. Deze is niet naar de Alliantie Regio Amsterdam gestuurd, aldus Fanny Gelissen. Ze noteert dit en zal bezien of ze informatie kan inwinnen hierover.

Vanuit de vergadering komt de vraag wat er met de zonnepanelen gebeuren zal? Deze zijn bezit van de Alliantie Regio Amsterdam en worden door haar onderhouden. Ze bieden stroom aan de gemeenschappelijke ruimten.

4. Notulen algemene ledenvergadering 2018

De notulen van de vorige vergadering, gehouden op 14 maart 2018, zijn na akkoord van het bestuur gepubliceerd op de webportal. De vergadervoorzitter neemt de notulen met de aanwezigen door. De actiepunten zijn afgehandeld of komen terug op de agenda. Met betrekking tot de schoonmaak zullen Dhr. Van der Aar en de Alliantie Regio Amsterdam de krachten weer bundelen om te bezien of er alsnog een schoonmaakcontract kan worden afgesloten (70% akkoord van de huurders is een vereiste, i.v.m. verhoging servicekosten).

Tuinonderhoud:

De vergadering vindt de kosten voor het tuinonderhoud erg hoog. Nog steeds is niet helemaal duidelijk wat Van der Tol nu precies doet en of ze het ook doen. Dat laatste is slechts waar te nemen door de bewoners. De vergadering geeft aan een offerte te willen opvragen bij een andere partij en mandateert het bestuur om voor in elk geval een gelijk bedrag, akkoord te geven. Mw. Anna Tiedink heeft zich als vrijwillige gemeld om een

dergelijke offerte op te vragen bij een partij die zij geschikt vindt. De communicatie zal via de beheerder lopen.

Besluit: *De vergadering besluit met unanieme stem om de notulen van de algemene ledenvergadering van 14 maart 2018 vast te stellen en laat deze ondertekenen door het bestuur.*

Actiepunt: Tuinonderhoud - offerte opvragen

Er zal een offerte worden opgevraagd voor het tuinonderhoud door Mw. Tiedink.

Actiepunt: Schoonmaakcontract

De beheerder zal Dhr. Van der Aar in contact brengen met de Alliantie Regio Amsterdam teneinde een schoonmaakcontract te realiseren.

5. Jaarrekening 2018 negatief exploitatieresultaat

De kascommissie brengt verslag uit van de uitgevoerde kascontrole. De kascommissie heeft enkele vragen gesteld aan de beheerder] en deze zijn naar tevredenheid beantwoordt.

De kascommissie geeft een positief advies aan de vergadering over het goedkeuren van de jaarrekening 2018. De beheerder geeft een korte toelichting op de jaarrekening 2018 met een balanstotaal van € 1.021.369,89. Er is een negatief exploitatieresultaat van € -1.694,88. Dit resultaat is met name ontstaan door de verhoging van de verzekeringspremie.

De jaarrekening 2018 wordt door de vergadering met unanieme stem vastgesteld en ondertekend door het bestuur. Conform de akte moet het negatieve exploitatieresultaat van € - 1.694,88 aangezuiverd worden door de leden, tenzij de vergadering anders besluit. De vergadering besluit om het negatieve exploitatieresultaat van € - 1.694,88 evenredig ten laste te laten komen van het reservefonds Algemeen van gebouw A,B,C en D.

De vergadering verleent het bestuur decharge over de boekhouding van 2018.

Besluit:

- *De vergadering besluit met unanieme stem om de jaarrekening 2018 met een balanstotaal van € 1.021.369,89 vast te stellen en laat de jaarrekening 2018 ondertekenen door het bestuur;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om het negatieve exploitatieresultaat van € - 1.694,88 evenredig ten laste van het reservefonds Algemeen Gebouw A,B,C en D te laten komen;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem decharge te verlenen aan het bestuur over het gevoerde financiële beleid van 2018.*

Actiepunt: Doorvoeren financiële besluiten

De beheerder draagt zorg voor doorvoering van de financiële besluiten.

6. Bestuur & commissies

Het bestuur is voor onbepaalde tijd benoemd. Het bestuur bestaat momenteel uit :

- Alliantie Regio Amsterdam (Fanny Gelissen);
- De heer K. Hmidach
- Mevrouw J.T.A. van Gelder
- De heer B. van der Aar
- De heer G.M. Wolff

Het bestuur heeft aangegeven nog een jaar de bestuursfunctie te willen vervullen. De Alliantie Regio Amsterdam geeft aan zich liever terug te trekken en het besturen over te laten aan de betrokkenen die er daadwerkelijk wonen. Met betrekking tot mevrouw Van Gelder heeft de vergadering na overleg besloten om hem te ontslaan van haar verplichting als bestuurder daar haar deelname aan het bestuur voor geruime tijd niet duidelijk is voor het bestuur.

De vergadering wil graag nadenken over een vergoeding voor de bestuursleden. Ter vergadering komt men niet tot overeenstemming. De beheerder stelt voor dat het bestuur dit onderling in een overleg bespreekt en dit als vergaderpunt op de agenda van de ALV van 2020 te laten plaatsen.

Het mandaat van het bestuur wordt verhoogd naar € 3000,- incl. btw per gebeurtenis, voor het nemen van noodzakelijke beslissingen.

- **De kascommissie** bestaat momenteel uit Mevrouw C.M. Rischen. Zij wordt opgevolgd door Marleen Schouten.
- Dhr. Wilmink is benoemd als **lampencommissie**.
- Voor een **tijdelijke tuincommissie** heeft mevrouw Anna Tiedink zich aangemeld;
- Voor de schoonmaakcommissie.

Besluit: - *De Alliantie Regio Amsterdam besluit zich terug te trekken als bestuurslid;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om mevrouw J.T.A. van Gelder te ontslaan van haar bestuurlijke verplichtingen;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om het bestuur een mandaat te verlenen van € 3.000,- incl. btw per gebeurtenis voor het nemen van noodzakelijke beslissingen;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om Mw. M. Schouten te benoemen als kascommissie;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om Dhr. Wilmink te (her)benoemen als lampencommissie;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om Mw. A. Tiedink als tuincommissie te benoemen;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om de Alliantie Regio Amsterdam (Fanny Gelissen) als schoonmaakcommissie te benoemen.*

7. Mandaat VvE Beheerder bij klein dagelijks onderhoud

De kosten voor het klein dagelijks onderhoud is de afgelopen jaren gestegen, dit komt mede door de stijging van de loonkosten en materiaalkosten in de bouw. De beheerder stelt voor om het mandaat wat de beheerder heeft voor het laten uitvoeren van klein dagelijks onderhoud, te verhogen naar € 750,- excl. BTW.

Besluit: *De vergadering besluit met unanieme stem om het mandaat wat de beheerder heeft voor het laten uitvoeren van klein dagelijks onderhoud, te verhogen naar € 750,- excl. BTW.*

8. Procedure melden reparatieverzoeken - ter informatie

Reparatieverzoeken kunt u via het VvE Portal melden: www.dealliantievvediensten.nl dan naar inloggen mijn VvE. U logt hier in met uw gebruikersnaam en wachtwoord. U kunt de voortgang van een reeds ingediend verzoek ook volgen op het VvE Portal. De eigenaren hebben een toelichting ontvangen bij de vergaderstukken en de toelichting staat ook gepubliceerd op het VvE Portal.

9. Procedure bij lekkage en schade - ter informatie

Een lekkage kan worden veroorzaakt door een plotseling gebrek in de eigen woning, in een andere woning, of in een VvE deel. Niet in alle gevallen is de VvE verantwoordelijk voor het oplossen van de lekkage. De beheerder bespreekt de bijlage van de vergaderstukken. Deze bijlage staat ook op het webportal gepubliceerd.

10. Toegangsbeleid complex voor aannemers/leveranciers

Voor een correcte en snelle uitvoering van reparaties, contractonderhoudsbeurten e.d. is het noodzakelijk dat de uitvoerende partij een goede toegang heeft tot het complex. De VvE heeft de verschillende mogelijkheden besproken en kiest voor geen van deze opties. Er is een bestaand sluitplan. Daarvoor is nodig dat er een aantal nieuwe cilinders geplaatst moeten worden. Hiervoor heeft het bestuur akkoord gegeven op de offerte van de firma moeten zijn. De beheerder vraagt na bij de opzichter hoe deze werkt en koppelt dit terug aan het bestuur. Het is praktisch als de TC sleutels heeft.

Nota Bene:

Dhr. Hmidach, bestuurslid heeft zich tot de vergadering gevoegd om 19:10 uur en verlaat deze om 20:30 uur.

Actiepunt: Navraag - sluitplan Alliantie Regio Amsterdam

De beheerder doet navraag bij de opzichter over het sluitplan en koppelt terug aan het bestuur en de TC (sleutels -> TC).

11. Offerte opstellen duurzaam Meerjarenonderhoudsplan (DMJOP)

Volgens de akte moet het MJOP eens in de 5 jaar worden herzien. De Alliantie VvE Diensten adviseert om geen gewoon MJOP meer op te stellen maar een duurzaam MJOP(DMJOP). In het duurzaam meerjarenonderhoudsplan (DMJOP) staan de algemene onderhoudshandelingen en kosten beschreven inclusief twee verduurzamingsmaatregelen uit een EPA-W advies. De VvE ziet exact welke werkzaamheden zij wanneer kan verwachten. Daarbij wordt gekeken welke verduurzamingsopties er mogelijk zijn in het object en wordt er een advies gegeven over te nemen maatregelen.

Verenigingen kunnen eenmalig subsidie ontvangen voor het laten opstellen van een DMJOP in combinatie met een energieadvies en eventuele procesbegeleiding. Met een energieadvies (EPA-maatwerkadvies) krijgt u een inzicht in de bouwkundige en installatie technische verbetermaatregelen. Verder dient de VvE:

- In een algemene ledenvergadering (ALV) opdracht hebben gegeven voor het uitvoeren van een DMJOP;
- Minimaal 2 energieprestatie verhogende maatregelen uit te voeren in de komende 10 jaar.

De subsidie aanvraag wordt verzorgd door de opsteller van het DMJOP. De VvE geeft hiervoor een eenmalige machtiging af.

De vergadering bespreekt voormelde en gaat akkoord met de offerte.

Besluit: - De vergadering besluit met unanieme stem om akkoord te gaan met de offerte van de firma Laan35, voor het opstellen van de duurzame meerjarenonderhoudsplan voor een bedrag van € 6.292,- incl. btw.

- De vergadering besluit met unanieme stem om Dhr. Wolff en dhr. Van der Aar te benoemen als contactpersoon voor het laten opstellen van het DMJOP;

- De vergadering besluit met unanieme stem om de firma Laan35 te machtigen voor het aanvragen van de subsidie.

12. Mandaat voor het omzetten van het elektracontract

De beheerder vraagt mandaat voor het mogelijk omzetten van het huidige elektracontract indien de tarieven voordeliger zijn dan het huidige tarief. De Alliantie VvE Diensten is met meerdere partijen in gesprek voor het afsluiten van een mantelovereenkomst.

Besluit: De vergadering besluit met unanieme stem om de beheerder te mandateren om het elektracontract om te zetten naar een andere partij indien de tarieven voordeliger zijn dan het huidige tarief.

13. Planmatig Onderhoud (PO) Trappenhuizen - 2019

In 2017 heeft de vergadering besloten een QuickScan te laten uitvoeren t.b.v. de bepaling welk planmatig onderhoud (PO), genoemd op het MJOP 2015, werkelijk nodig is. Daar kwam uit voort dat het PO van 2019 doorgeschoven kon worden naar het jaar 2020, met uitzondering van het onderhoud aan de trappenhuizen. Teneinde het onderhoud aan de trappenhuizen te kunnen gaan uitvoeren heeft de Vergadering afgesproken om de heren K. Hmidach, Van der Aar en Wolff de offertes te laten aanvragen (aanleveren bij beheer eind augustus 2018). In het kader van de besluitvorming zou de beheerder een extra Ledenvergadering uitschrijven. De offertes zoals voormeld heeft zij niet ontvangen dus de tweede vergadering heeft niet plaatsgevonden.

In het kader van de verduurzaming overweegt de vergadering tegelijkertijd een offerte voor de LED-verlichting in de trappenhuizen aan te vragen binnen dit PO. Dit lijkt de vergadering verstandig. De wens om de offertes zelf aan te vragen voor de trappenhuizen blijft bestaan. De projectleiding is echter wel gewenst. De beheerder wacht de offertes af. Voor de besluitvorming is geen mandaat afgegeven en zal een tweede vergadering worden uitgeschreven.

Actiepunt: Offertes aanvragen - PO Trappenhuizen 2019/ 2020

Het bestuur vraagt 3 offertes aan voor het PO aan de trappenhuizen, inclusief LED- verlichting.

14. Planmatig Onderhoud (PO) 2020

Conform het vastgestelde meerjarenonderhoudsplan uit 2015 is er in 2020 planmatig onderhoud (PO) nodig aan Dak-Woningen, gevel en trappenhuizen. Hiervoor is een bedrag van € 951.501,- incl. BTW begroot. De beheerder adviseert om aan het bestuur mandaat te verlenen om namens de VvE een leverancierskeuze te maken, de opdracht te verstrekken en een extra mandaat te verlenen voor onvoorziene kosten. Voor het

uitgeven van gelden ten laste van het reservefonds is een 2/3e meerderheid nodig in een vergadering waar tenminste 2/3e van het totaal aantal uit te brengen stemmen vertegenwoordigd is.

De beheerder adviseert om de voorbereiding en toezicht werkzaamheden (V&T) te laten begeleiden door een projectleider, dit valt buiten de beheerovereenkomst. De Alliantie VvE Diensten heeft hiertoe een tweetal offertes aangevraagd (1-totaal PO & 1-trappenhuizen). Zodra de beheerder deze ontvangen heeft legt zij deze op de Vergadering voor.

De vergadering wordt gevraagd een besluit te nemen over:

- *Het uitvoeren van het geplande onderhoud;*
- *Het te verlenen mandaat (aan wie / de hoogte / waarvoor en uit welk(e) reservefonds(en) de gelden onttrokken worden);*
- *De voorbereiding en het toezicht van het planmatig onderhoud conform offerte 1 / offerte 2;*
- *Het verstrekken van mandaat aan beheerder voor het onttrekken van gelden uit het reservefonds;*
- *Wie namens de VvE contactpersoon is voor afspraken op locatie.*

Besluit:

- *De vergadering besluit met unanieme stem om in 2020 onderhoud uit te voeren voor een maximaal bedrag van € 951.501,- incl. BTW, en deze gelden te onttrekken uit de Reservefondsen Algemeen Gebouw A,B,C en D;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om het bestuur te mandateren een leverancierskeuze te maken voor uitvoering van het geplande onderhoud;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om aan het bestuur mandaat te verlenen van 10% incl. btw berekend over de totaalsom, voor onvoorziene werkzaamheden en mandateert de beheerder om deze gelden te onttrekken uit de Reservefondsen Algemeen Gebouw A,B,C en D;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om akkoord te gaan met de offerte van de Alliantie VvE Diensten voor de Voorbereiding & Toezicht (V&T) op planmatig onderhoudswerkzaamheden voor een bedrag van € 34.341,06 incl. btw (exclusief Trappenhuizen), en mandateert de beheerder om deze gelden te onttrekken uit Reservefondsen Algemeen Gebouw A,B,C en D;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om dhr. G. Wolff aan te stellen als contactpersoon namens de VvE voor de uitvoering van de V&T.*

15. Offerte dakbeveiliging - firma Patina

De beheerder heeft een offerte ontvangen van de firma Patina voor werkzaamheden aan het dak meer specifiek, voor het aanbrengen van de dak beveiliging. Zij kunnen dit doen voor bedrag van € 2.700,- incl. btw. De vergadering besluit akkoord te gaan met de werkzaamheden maar wil voordat er een klap wordt gegeven op dit gegeven bedrag, een gespecificeerde offerte zien. Het is nu niet helemaal duidelijk wat ze precies doet voor dit bedrag. De vergadering mandateert het bestuur om nadien goedkeuring te geven aan de offerte, met een maximumbedrag van € 2.700,- inclusief BTW.

Besluit:

- *De vergadering besluit met unanieme stem om akkoord te gaan met de werkzaamheden maar wil op voorhand nog een specificatie van de kosten ontvangen;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om het bestuur te mandateren om nadien akkoord te gaan met een offerte met een maximumbedrag ad € 2.700,- inclusief BTW.*

16. Begroting 2020 en de VvE bijdragen

De beheerder geeft een toelichting op de begroting 2020 met een begrotingstotaal van € 173.899,00. Deze begroting laat zien wat de hoogte is van de te betalen bijdrage van de leden aan de VvE voor het jaar 2020.

De vergadering besluit akkoord te gaan met de voorgestelde begroting met als ingangsdatum 1 januari 2020.

Besluit:

- *De vergadering besluit met unanieme stem de begroting 2020 met een begrotingstotaal van € 173.899,- en de daarbij behorende maandelijkse bijdrage vast te stellen en laat deze ondertekenen door het bestuur. De begroting 2020 en de maandelijkse bijdrage gaan in per 1 januari 2020.*

17. Doorlopende incassoprocedure - ter informatie

De doorlopende incassoprocedure dient als machtiging voor de beheerder tot het nemen van incassomaatregelen namens de VvE. De machtiging is in 2018 op de vergadering door de VvE afgegeven.

18. Samenwerkingsovereenkomst AVG

In mei 2018 is de "Algemene Verordening Gegevensbescherming" kortweg de AVG aangescherpt. De AVG heeft gevolgen voor alle organisaties die zich bezig houden met het verwerken van persoonsgegevens in de breedste zin van het woord. Dit houdt in dat het ons als beheerder van uw VvE raakt, maar ook het bestuur van de vereniging. In de bijlage vindt u aanvullende informatie hierover.

Het bestuur heeft de samenwerkingsovereenkomst ter vergadering ondertekend.

De vergadering wordt gevraagd een besluit te nemen over:

- *Het akkoord gaan met de samenwerkingsovereenkomst en het bestuur te mandateren om de overeenkomst te ondertekenen.*

19. Sluiting

De vergaderingsvoorzitter bedankt de aanwezigen voor hun komst sluit de vergadering om 21:30 uur.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam

1. Opening

1.1

De vergadering besluit met unanieme stem om de beheerder als vergadervoorzitter aan te stellen voor de vergadering.

2. Agenda

2.1

De vergadering besluit met unanieme stem om de agenda ongewijzigd vast te stellen.

4. Notulen algemene ledenvergadering 2018

4.1

De vergadering besluit met unanieme stem om de notulen van de algemene ledenvergadering van 14 maart 2018 vast te stellen en laat deze ondertekenen door het bestuur.

5. Jaarrekening 2018 negatief exploitatieresultaat

5.1

- *De vergadering besluit met unanieme stem om de jaarrekening 2018 met een balanstotaal van € 1.021.369,89 vast te stellen en laat de jaarrekening 2018 ondertekenen door het bestuur;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om het negatieve exploitatieresultaat van € - 1.694,88 evenredig ten laste van het reservefonds Algemeen Gebouw A,B,C en D te laten komen;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem decharge te verlenen aan het bestuur over het gevoerde financiële beleid van 2018.*

6. Bestuur & commissies

6.1

- *De Alliantie Regio Amsterdam besluit zich terug te trekken als bestuurslid;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om mevrouw J.T.A. van Gelder te ontslaan van haar bestuurlijke verplichtingen;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om het bestuur een mandaat te verlenen van € 3.000,- incl. btw per gebeurtenis voor het nemen van noodzakelijke beslissingen;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om Mw. M. Schouten te benoemen als kascommissie;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om Dhr. Wilmink te (her)benoemen als lampencommissie;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om Mw. A. Tiedink als tuincommissie te benoemen;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om de Alliantie Regio Amsterdam (Fanny Gelissen) als schoonmaakcommissie te benoemen.*

7. Mandaat VvE Beheerder bij klein dagelijks onderhoud

7.1

De vergadering besluit met unanieme stem om het mandaat wat de beheerder heeft voor het laten uitvoeren van klein dagelijks onderhoud, te verhogen naar € 750,- excl. BTW.

11. Offerte opstellen duurzaam Meerjarenonderhoudsplan (DMJOP)

11.1

- *De vergadering besluit met unanieme stem om akkoord te gaan met de offerte van de firma Laan35, voor het opstellen van de duurzame meerjarenonderhoudsplan voor een bedrag van € 6.292,- incl. btw.*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om Dhr. Wolff en dhr. Van der Aar te benoemen als contactpersoon voor het laten opstellen van het DMJOP;*
- *De vergadering besluit met unanieme stem om de firma Laan35 te machtigen voor het aanvragen van de subsidie.*

12. Mandaat voor het omzetten van het elektracontract

12.1

De vergadering besluit met unanieme stem om de beheerder te mandateren om het elektracontract om te zetten naar een andere partij indien de tarieven voordeliger zijn dan het huidige tarief.

14. Planmatig Onderhoud (PO) 2020

14.1

- *De vergadering besluit met unanieme stem om in 2020 onderhoud uit te voeren voor een maximaal*

bedrag van € 951.501,- incl. BTW , en deze gelden te onttrekken uit de Reservefondsen Algemeen Gebouw A,B,C en D;

- De vergadering besluit met unanieme stem om het bestuur te mandateren een leverancierskeuze te maken voor uitvoering van het geplande onderhoud;*
- De vergadering besluit met unanieme stem om aan het bestuur mandaat te verlenen van 10% incl. btw berekend over de totaalsom, voor onvoorziene werkzaamheden en mandateert de beheerder om deze gelden te onttrekken uit de Reservefondsen Algemeen Gebouw A,B,C en D;*
- De vergadering besluit met unanieme stem om akkoord te gaan met de offerte van de Alliantie VvE Diensten voor de Voorbereiding & Toezicht (V&T) op planmatig onderhoudswerkzaamheden voor een bedrag van € 34.341,06 incl. btw (exclusief Trappenhuizen), en mandateert de beheerder om deze gelden te onttrekken uit Reservefondsen Algemeen Gebouw A,B,C en D;*
- De vergadering besluit met unanieme stem om dhr. G. Wolff aan te stellen als contactpersoon namens de VvE voor de uitvoering van de V&T.*

15. Offerte dakbeveiliging - firma Patina

15.1

- De vergadering besluit met unanieme stem om akkoord te gaan met de werkzaamheden maar wil op voorhand nog een specificatie van de kosten ontvangen;*
- De vergadering besluit met unanieme stem om het bestuur te mandateren om nadien akkoord te gaan met een offerte met een maximumbedrag ad € 2.700,- inclusief BTW.*

16. Begroting 2020 en de VvE bijdragen

16.1

- De vergadering besluit met unanieme stem de begroting 2020 met een begrotingstotaal van € 173.899,- en de daarbij behorende maandelijkse bijdrage vast te stellen en laat deze ondertekenen door het bestuur. De begroting 2020 en de maandelijkse bijdrage gaan in per 1 januari 2020.*

Actiepuntenlijst

VvE 1687 De Aak, gevestigd te Amsterdam

Offertes aanvragen - PO Trappenhuizen 2019/ 2020

Het bestuur vraagt 3 offertes aan voor het PO aan de trappenhuizen, inclusief LED- verlichting.

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Lies van der Meer)

Navraag - sluitplan Alliantie Regio Amsterdam

De beheerder doet navraag bij de opzichter over het sluitplan en koppelt terug aan het bestuur en de TC (sleutels -> TC).

Status: In behandeling Afhandeling voor: 1 juli 2019

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Lies van der Meer)

Tuinonderhoud - offerte opvragen

Er zal een offerte worden opgevraagd voor het tuinonderhoud door Mw. Tiedink.

Status: In behandeling Afhandeling voor: 31 juli 2019

Behandeld door: Tuincommissie

Schoonmaakcontract

De beheerder zal Dhr. Van der Aar in contact brengen met de Alliantie Regio Amsterdam teneinde een schoonmaakcontract te realiseren.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 16 juli 2019

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Lies van der Meer)

Doorvoeren financiële besluiten

De beheerder draagt zorg voor doorvoering van de financiële besluiten.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 22 juli 2019

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Lies van der Meer)