



DLA



MLA\JHO\20040614\95065

RECTIFICATIE
SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
AAKSTRAAT - TREILERHOF - BOTTERSTRAAT

Heden, zestien augustus tweeduizend vijf verscheen voor mij mr. Neeltje Elisabeth Jacoba-
van Bezooijen, kandidaat-notaris, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van-----
mr. Maria Johanna Anna Laenen, notaris te Amsterdam:-----
mevrouw Janet Hockx-Dudok, kantoorhoudende aan de Amstelveenseweg 638 te 1081 JJ-
Amsterdam, geboren te Rotterdam op vier juli negentienhonderd achtenzestig, houdster ---
van rijbewijs met nummer 3122041724, afgegeven te Rotterdam op vier maart -----
negentienhonderd achtennegentig, geldig tot vier maart tweeduizend en acht, gehuwd, -----
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting: **Stichting de Alliantie** -
met als statutaire zetel Hilversum, en kantoorhoudende te 1271 ZA Huizen, Bestevaer 48---
(postadres: Postbus 95, 1270 AB Huizen) en ondermeer kantoorhoudende te 1097 DM-----
Amsterdam aan de James Wattstraat 100 (Postadres: Postbus 95202, 1090 HE -----
Amsterdam), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en -----
Fabrieken onder nummer 39048769, -----
een toegelaten instelling in de zin van artikel 70 lid 1 van de Woningwet, -----
hierna te noemen: "**Stichting de Alliantie**".-----
Blijkende van de volmacht van Stichting de Alliantie uit twee onderhandse akten van -----
volmacht, welke zijn gehecht aan een akte van depot op negen oktober tweeduizend drie---
voor genoemde notaris Laenen verleden. -----

Considerans-----

Bij akte van splitsing in appartementsrechten op twintig juni tweeduizend vijf voor -----
genoemde notaris Laenen verleden is: -----
de voortdurende erfpacht van de terreinen - eigendom van de gemeente Amsterdam -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AM, nummers: -----
- 111, groot achtentwintig are en vijfenzestig centiare;-----
- 817, groot negen are drieënzeventig centiare;-----
- 818, groot vijf are en vijfennegentig centiare; -----
- 819, groot negen are en eenenzeventig centiare, -----
met de rechten van Stichting de Alliantie als erfpachter op de zich daarop bevindende -----
opstallen, bestaande uit:-----
a. het complex bevattende achttien (18) sociale huurwoningen, acht (8) garages, -----
zeventien (17) bergingen en zonnepanelen, plaatselijk bekend te Amsterdam,-----
Aakstraat 157 tot en met 215, welk complex zich bevindt op voormeld kadastraal-----



- perceel met nummer 111; -----
- b. het complex bevattende dertig (30) sociale huurwoningen, drie (3) bedrijfsruimten, -----
vijftien (15) garages en drieëndertig (33) bergingen en zonnepanelen, plaatselijk -----
bekend te Amsterdam, Treilerhof 31 tot en met 80, welk complex zich bevindt op -----
voormeld kadastraal perceel met nummer 817; -----
- c. het complex bevattende achttien (18) sociale huurwoningen, tien (10) garages, -----
negentien (19) bergingen en zonnepanelen, plaatselijk bekend te Amsterdam, -----
Treilerhof 1 tot en met 30, welk complex zich bevindt op voormeld kadastraal perceel --
met nummer 818; -----
- d. het complex bevattende dertig (30) sociale huurwoningen, een (1) bedrijfsruimte, -----
vijftien (15) garages, dertig (30) bergingen en zonnepanelen, plaatselijk bekend te -----
Amsterdam, Botterstraat 186 tot en met 284, welk complex zich bevindt op voormeld--
kadastraal perceel met nummer 819; -----
- gesplitst in tweehonderd éénenvijftig (251) appartementsrechten, van welke akte een -----
afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen
te Amsterdam op eenentwintig juni tweeduizend vijf in register Hypotheken 4, deel 19230, --
nummer 62. -----

Door Stichting de Alliantie is nog het volgende geconstateerd:-----

- (i) op bladzijde tweeënveertig (42) van voormelde akte van splitsing is aan artikel 3 van--
het splitsingsreglement het navolgende lid k toegevoegd, luidende als volgt: -----

"De eigenaren en/of de gebruikers van appartementsrechten: -----

- *gelegen in gebouw A hoeven niet bij te dragen in de hiervoor in dit artikel -----
vermelde schulden en kosten die betrekking hebben op de appartementsrechten -
gelegen in de gebouwen B, C, en D;-----*
- *gelegen in gebouw B hoeven niet bij te dragen in de hiervoor in dit artikel -----
vermelde schulden en kosten die betrekking hebben op de appartementsrechten -
gelegen in de gebouwen A, C, en D;-----*
- *gelegen in gebouw C hoeven niet bij te dragen in de hiervoor in dit artikel -----
vermelde schulden en kosten die betrekking hebben op de appartementsrechten -
gelegen in de gebouwen A, B, en D.-----*
- *gelegen in gebouw D hoeven niet bij te dragen in de hiervoor in dit artikel -----
vermelde schulden en kosten die betrekking hebben op de appartementsrechten -
gelegen in de gebouwen A, B, en C,-----*

*met dien verstande dat de schulden en kosten die betrekking hebben op de -----
gemeenschappelijk tuin gelegen bij gebouw A door alle eigenaren/gebruikers van de--
hiervoor gemelde gebouwen gezamenlijk zullen worden gedragen, zulks voor de-----
breukdelen als bedoeld in het eerste lid." -----*

Dit lid dient te luiden als volgt:-----

- k. De eigenaren en/of de gebruikers van appartementsrechten:-----



- gelegen in gebouw A hoeven niet bij te dragen in de hiervoor in dit artikel -----
vermelde schulden en kosten die betrekking hebben op de -----
appartementenrechten gelegen in de gebouwen B, C, en D, -----
voor het vaststellen van de bijdragen in de schulden en kosten, geldt dat de--
noemer gelijk is aan de som van de tellers van de breukdelen van de -----
appartementenrechten, waarvan de privégedeelten zich bevinden in gebouw --
A; -----
- gelegen in gebouw B hoeven niet bij te dragen in de hiervoor in dit artikel -----
vermelde schulden en kosten die betrekking hebben op de -----
appartementenrechten gelegen in de gebouwen A, C, en D, -----
voor het vaststellen van de bijdragen in de schulden en kosten, geldt dat de--
noemer gelijk is aan de som van de tellers van de breukdelen van de -----
appartementenrechten, waarvan de privégedeelten zich bevinden in gebouw --
B; -----
- gelegen in gebouw C hoeven niet bij te dragen in de hiervoor in dit artikel -----
vermelde schulden en kosten die betrekking hebben op de -----
appartementenrechten gelegen in de gebouwen A, B, en D, -----
voor het vaststellen van de bijdragen in de schulden en kosten, geldt dat de--
noemer gelijk is aan de som van de tellers van de breukdelen van de -----
appartementenrechten, waarvan de privégedeelten zich bevinden in gebouw --
C; -----
- gelegen in gebouw D hoeven niet bij te dragen in de hiervoor in dit artikel -----
vermelde schulden en kosten die betrekking hebben op de -----
appartementenrechten gelegen in de gebouwen A, B, en C, -----
voor het vaststellen van de bijdragen in de schulden en kosten, geldt dat de--
noemer gelijk is aan de som van de tellers van de breukdelen van de -----
appartementenrechten, waarvan de privégedeelten zich bevinden in gebouw --
D, -----

met dien verstande dat de schulden en kosten die betrekking hebben op de -----
gemeenschappelijk tuin gelegen bij gebouw A door alle eigenaren/gebruikers van
de hiervoor gemelde gebouwen gezamenlijk zullen worden gedragen, zulks voor -
de breukdelen als bedoeld in het eerste lid van artikel 2. -----

- (ii) op bladzijde drieënveertig (43) van voormelde akte van splitsing is aan artikel 3 van ----
het splitsingsreglement het navolgende lid j toegevoegd, luidende als volgt: -----
"j. indien door de vergadering van de vereniging van eigenaars wordt besloten tot: ---
a. het uitbesteden van het schoonmaken van de trappenhuizen aan een -----
schoonmaakbedrijf, -----
b. onderhoud aan de trappenhuizen, anders dan hiervoor onder sub a. -----
bedoeld, -----



dan hoeft de eigenaar/gebruiker gerechtigd tot een appartementsrecht -----
rechtgevende op een bedrijfsruimte en/of een garage niet in die kosten, -----
voortvloeiend uit de hiervoor onder a. en b. vermelde werkzaamheden, bij te -----
dragen, aangezien dergelijke appartementsrechten eigen entrees bezitten." -----

Dit lid dient te luiden als volgt:-----

- j. indien door de vergadering van de vereniging van eigenaars wordt besloten tot: ---
a. het uitbesteden van het schoonmaken van de trappenhuisen aan een -----
schoonmaakbedrijf, -----
b. onderhoud aan de trappenhuisen, anders dan hiervoor onder sub a. -----
bedoeld,-----

dan hoeft de eigenaar/gebruiker gerechtigd tot een appartementsrecht -----
rechtgevende op een bedrijfsruimte en/of een garage niet in die kosten, -----
voortvloeiend uit de hiervoor onder a. en b. vermelde werkzaamheden, bij te -----
dragen, aangezien dergelijke appartementsrechten eigen entrees bezitten. -----
Voor het vaststellen van de bijdragen in de hiervoor in dit lid omschreven kosten, -
voor de eigenaar/gebruiker gerechtigd tot een appartementsrecht rechtgevende---
op een woning en/of een berging, geldt dat de noemer gelijk is aan de som van ---
de tellers van de breukdelen van de appartementsrechten, waarvan de -----
privégedeelten zich bevinden respectievelijk in gebouw A, gebouw B, gebouw C --
of gebouw D.-----

- (iii) op bladzijde éénenvijftig (51) van voormelde akte van splitsing is aan artikel 34 van ---
het splitsingsreglement het navolgende lid 2 toegevoegd, luidende als volgt: -----
"2. Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt:-----
tweehonderd éénenvijftig (251). Elke eigenaar is gerechtigd tot het uitbrengen -----
van één (1) stem."-----

Dit lid dient te luiden als volgt:-----

2. Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt:-----
zeshonderd vijfendertig (635). -----
Elke eigenaar van een appartementsrecht rechtgevende op: -----
a. een woning is gerechtigd tot het uitbrengen van vijf (5) stemmen;-----
b. een garage is gerechtigd tot het uitbrengen van één (1) stem; -----
c. een berging is gerechtigd tot het uitbrengen van één (1) stem;-----
d. een bedrijfsruimte is gerechtigd tot het uitbrengen van één (1) stem;-----
e. een dakverdieping in verband met de zonnepanelen is gerechtigd tot het-----
uitbrengen van één (1) stem.-----

RECTIFICATIE-----

Overeenkomstig het vorenstaande heeft Stichting de Alliantie, als enig gerechtigde, -----
besloten om voormelde akte van splitsing in appartementsrechten te rectificeren als -----
hiervoor in de Considerans omschreven.-----



De comparante is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken-----
comparante is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor vermelde en daartoe-----
bestemde document vastgesteld. -----
Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld. ----
De inhoud van de akte is aan de comparante opgegeven en toegelicht. Tevens is de -----
comparante gewezen op de gevolgen van deze akte. -----
De comparante heeft verklaard tijdig voor het tekenen van deze akte van de inhoud te -----
hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen. -----
Onmiddellijk daarna is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparante en mij, -----
notaris, ondertekend om tien uur vijfenveertig minuten (10:45)
Volgt ondertekening.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
Door mr. Neeltje Elisabeth Jacoba van
Bezooijen, kandidaat-notaris, als waarnemer
van mr. Maria Johanna Anna Laenen, notaris
te Amsterdam.
Heden, 16 augustus 2005